



Naručitelj:

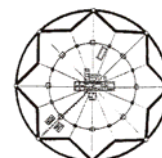
**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL**

Izrađivač:



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
II. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

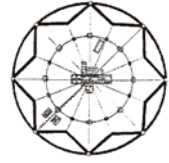
KLASA: 350-01/18-02/2
URBROJ:2177/1-3-1-19-5

Požega, prosinac 2019. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
II. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Gordana Boban, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

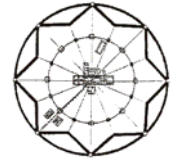
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Marija Franjić, bacc.admin.publ.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Općina: KAPTOL	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL II. Izmjene i dopune /PRIJEDLOG PLANA/	
Osnova za izradu Plana: Odluka Općinskog vijeća o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 2/18)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj __/20)
Javna rasprava (datum objave): 06. prosinca 2019. god.	Javni uvid održan: od: 16. prosinca 2019. god. do: 27. prosinca 2019. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mile Pavičić, ing. _____
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: Gordana Boban, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. 3. Gordana Boban, mag.ing.arch. 4. Davor Šarić, mag.ing.techn.lign. 5. Marija Franjić, bacc.admin.publ. 6. Dragica Obradović, bacc.ing.aedif. 7. Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif. 	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Damir Poljanac, dipl.ing.el. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo , mag.ing.aedif. _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
II. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
 - Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Klasa:350-01/18-07/2, Urbroj:2177/1-3-6-18-1 od 02. srpnja 2018. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine),
 - Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Broj prijave	29.05.2017.g.	
Šifra projekta	Org. j.	
Ovlašteni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
 - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



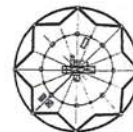
Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/18-07/2
URBROJ: 2177/1-3-6-18-1
Požega, 02. srpnja 2018. godine

U skladu s člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

I.

Imenuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 10, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



RAVNATELJ ZAVODA:

Mladenko Goldo, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/14
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, pod rednim brojem **10**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORDANI BOBAN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Nadalje, poslove koje je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 obavljala temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine ostaju na pravnoj snazi i ne poništavaju se.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis GORDANE BOBAN, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. GORDANA BOBAN, POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

KLASA: 350-01/18-02/2
URBROJ: 2177/1-3-1-19-3
Požega, 05. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – u daljnje tekstu: Zakon), izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kaptol:**

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

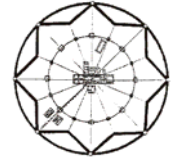


GORDANA BOBAN
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 10



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
II. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

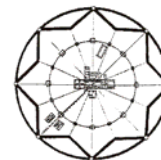
MIŠLJENJE NA PLAN

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
II. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

SADRŽAJ ELABORATA

SADRŽAJ II. IZMJENA I DOPUNA PPUO KAPTOL

II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol sadrže:

- I. TEKSTUALNI DIO:
 - Odredbe za provedbu

- II. GRAFIČKI DIO:
 - Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Cestovni i zračni promet
 - Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Elektroenergetika
 - Plinoopskrba
 - 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Vodnogospodarski sustavi
 - Uređenje vodotoka i voda
 - Melioracijska odvodnja
 - 3.A.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Područja posebnih uvjeta korištenja
 - Natura 2000/Ekološka mreža
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju,
 - Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,
 - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.A. Kaptol i Komarovci

4.B. Alilovci

4.C. Češljakovci i Golo Brdo

4.D. Doljanovci i Bešinci

4.E. Novi Bešinci

4.F. Podgorje

4.G. Ramanovci

4.H. Arheološki park Kaptol-Gradci, Rudnik grafita

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje II. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

UVOD

Elaborat II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 2/18), donesene sukladno članku 86. stav.1. i članku 113. stav.1. Zakona, na 6. sjednici Općinskog vijeća Općine Kaptol, Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2177/05-02-18-1 od 03. travnja 2018. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:350-02/18-01/5, Urbroj:2177/1-01-18-2 od 07. lipnja 2018. godine, o povjeravanju poslova izrade II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 4/18).

Nositelj izrade II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol: Požeško-slavonska županija, Općina Kaptol, Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 1/08, 4/12 i 02/15 – usklađenje sa Zakonom).

II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

Prostorni obuhvat II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol odnose se na područje Općine Kaptol.

Razlog zbog kojih je Općina Kaptol pokrenula izradu II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol, sukladno članku 4. Odluke o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) je radi:

- usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenja korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanja uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja („Kompleks Veleučilišta u Požegi“, „Arheološki park Kaptol – Gradci“ i „Rudnik grafita – Kaptol“),
- korekcije (proširenja) površine groblja sukladno zahtjevima,
- preispitivanja i ažuriranja postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Općine,
- redefiniranja obveza izrade urbanističkih planova,
- usklađenja i ažuriranja stanja ekološke mreže - Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,

- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanja i ažuriranja stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine,
- usklađivanja i ažuriranja načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine,
- korekcija i ažuriranja područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja,
- korekcija obuhvata poplavnih područja na području Općine.

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjene i dopune navedenog Plana Općina Kaptol je pokrenula aktivnosti s nadležnim javnopravnim tijelima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 8 dana, dostave zahtjeve za izradu II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), uz naprijed navedenu dokumentaciju Općina Kaptol dostavila je Zavodu Odluku donesenu u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kaptol, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, koju je sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša donio načelnik Općine Kaptol, Klasa:351-01/18-01/12, Urbroj:2177/05-04-19-21 od 05. lipnja 2019. g.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat: Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol i dostavio ga Općini Kaptol.

Načelnik Općine Kaptol na temelju Nacrta prijedloga, sukladno članku 95. stavku 2. Zakona, utvrdio je Prijedlog II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kaptol kojeg upućuje na javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Plana, Klasa:350-02/18-01/03, Urbroj: 2177/05-02-19-55 od 05. prosinca 2019. godine).

Na temelju članka 94. Zakona, o Prijedlogu II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kaptol provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

O Prijedlogu II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol sukladno članku 94. Zakona, provodi se javna rasprava. Javna rasprava se sastojati od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol je objavljena prije početka javne rasprave u dnevnom tisku, „Glasu Slavonije“ na web-stranicama Općine Kaptol i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (06. prosinca 2019.g.).

Temeljem članka 98. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana u trajanju od najmanje 8, ali najviše 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 97. Zakona, dostavit će i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol provesti će se od 16. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje Plana održat će se 19. prosinca 2019. godine.

Tijekom javne rasprave sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u javnoj raspravi obradit će se u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg će u skladu s odredbama Zakona, pripremiti odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Kaptol kao nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stav. 2. Zakona, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade Plana, dostavit će načelniku Općine Kaptol koji će iste razmotriti i utvrditi Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol (Zaključak - Klasa:350-_____, Urbroj:2177/05-_____ od __. _____ 2020. godine).

Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol predstavničkom tijelu Općine Kaptol na donošenje, nositelj izrade dostavit će sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Člankom 107. stavku 1. Zakona, propisano je da prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Međutim, sukladno članku 107. stavku 4. Zakona, za II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol ne pribavlja se mišljenje o prostornom planu, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač predmetnog Plana.

II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, donijeti će Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2020. godine (Odluka Klasa: 350-_____, Urbroj: 2177/05-_____).

Nakon što predstavničko tijelo Općine Kaptol donese II. Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Odluka o donošenju Plana bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Kaptol", br. __/20.

Odluka o donošenju Plana sadrži: izreku o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv Plana, odredbe za provedbu prostornog plana, popis kartografskih prikaza od koji se sastoji grafički dio prostornog plana, naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana, odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji, odredbu o stupanju na snagu prostornog plana.