

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst), članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/18 i 01/20), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol na području Gospodarske zone Novi Bešinci („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/19) i Odluke o objavi javnog natječaja za prodaju nekretnina u GZ „Novi Bešinci“, KLASA: 022-05/21-01/27, URBROJ: 2177/05-02-21-1 od 08. veljače 2021. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina unutar Gospodarske zone „Novi Bešinci“**

### I

Općina Kaptol raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Novi Bešinci“ (u tekstu: Zona)

Predmet natječaja su slijedeće građevinske čestice:

a) k.o. Doljanovci, zk.ul. broj 118

k.č.br. 1792/2, oranica Bukovac, ukupne površine 1805 m<sup>2</sup>

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 3.610,00,kuna (slovima: tritisućešestodesetkuna i nula lipa).

b) k.o. Doljanovci, zk.ul. broj 17

k.č.br. 1793/2, oranica Bukovac, ukupne površine 3049 m<sup>2</sup>

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 6.098,00,kuna (slovima: šesttisućadevedesetosamkuna i nula lipa).

### II

Ponuditelji ponudenu cijenu izražavaju u kunama.

### III

Namjena nekretnina iz točke I ovoga Natječaja:

- za nekretninu označenu slovom; a) je proizvodna-uslužna namjena.
- za nekretninu označenu slovom; b) je proizvodna-uslužna namjena.

### IV

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se u utorak, **25. veljače 2021. godine** u 12,00 sati.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

#### V

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Isto tako ponuda se može dati zajedno za obje nekretnine.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

#### VI

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati slijedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (Ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) Visinu ponuđene cijene,
- c) Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene,
- d) Dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje odgovarajuće proizvodne djelatnosti iz točke III ovoga natječaja,
- e) Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- f) Potvrdu da ponuditelj, odnosno njegovo kućanstvo, nema dugovanja prema Općini Kaptol,
- g) Potvrdu nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi,
- h) Planirana namjena ulaganja (kratki opis namjeravanog ulaganja).

#### VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Kaptol broj: HR9124120091817700008 s pozivom na broj odobrenja HR68-7757-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu-Gospodarska zona Novi Bešinci“.

#### VIII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se računava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

#### IX

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi Općinski načelnik Općine Kaptol, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

**Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Kaptol, sklopiti Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Obveza Kupca je ishoditi Lokacijsku ili**

Građevinsku dozvolu za objekt namjene iz točke III. ovoga Natječaja koji će se na njoj graditi.

Po pravomoćnosti Lokacijske ili Građevinske dozvole Općina Kaptol će s kupcem sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnina u kojem će biti definirane ostale obveze kupca glede rokova izgradnje objekata i daljnjeg raspolaganja nekretninom.

#### X

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti **u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.**

Sve troškove proizašle iz **predugovora, ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.**

**Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.**

#### XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Kaptol, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina u gospodarskoj zoni - ne otvaraj“, na adresu: OPĆINA KAPTOL, Školska 3, 34334 KAPTOL.

#### XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

#### XIII

Općina Kaptol pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Kaptol [www.opcina-kaptol.com](http://www.opcina-kaptol.com), dobiti u Općini Kaptol ili će ga Općina Kaptol dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

#### XIV

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Kaptol, na web stranici Općine Kaptol ([www.opcina-kaptol.com](http://www.opcina-kaptol.com)) i u Glasu Slavonije.

KLASA: 944-01/21-01/01  
URBROJ: 2177/05-02-21-1  
Kaptol, 09. veljače 2021.



**Predsjednik povjerenstva:**

Josip Soudek, spec. oec.