

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 4. i 5. Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21), općinski načelnik Općine Kaptol, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol**

**PREDMET PRODAJE:**

1. KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U SELU, oznake k.č. br. 641, k.o. Kaptol, sveukupne površine 1613 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom u iznosu od 31.877,39 Kn.
2. VINOGRAD GLAVICE oznake k.č.br. 733, k.o. Kaptol, sveukupne površine 200 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom u iznosu od 503,85 Kn.
3. NOGOMETNO IGRALIŠTE U RAMANOVcima (u naravi pašnjak) oznake k.č.br. 997, k.o. Alilovci, sveukupne površine 8659 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom u iznosu od 22.000,00 Kn.

**SADRŽAJ PONUDE:**

Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u RH.

Natjecatelji moraju u ponudi obvezno naznačiti ime, prezime i adresu natjecatelja svih onih koji se žele uknjižiti kao vlasnici nekretnine, odnosno naziv tvrtke (za pravne osobe), te priložiti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) i to 5 % od početne cijene,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe (preslika domovnice),
3. ovjerena preslika Rješenja o registraciji (za pravne osobe).
4. broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Kaptol IBAN broj: HR9124120091817700008, poziv na broj 68-7757-OIB.

U ponudi se mora navesti ponudeni iznos za predmet nadmetanja.

**KRITERIJI ODABIRA:**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrati će se onaj tko ponudi najveći novčani iznos povrhu početne cijene zemljišta, s kojim će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

Ponude ponuditelja koji ponudi cijenu manju od početne neće se razmatrati.

**ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:**

Kupoprodajna cijena nekretnina isplaćuje se na način da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene plaća u potpunosti prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

**KUPOPRODAJNI UGOVOR:**

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku od 30 dana po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

**POVRAT JAMČEVINE:**

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a

natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji uspije u natječaju jamčevina se uključuje u kupoprodajnu cijenu.

**PREDAJA I OTVARANJE PONUDA:**

Rok za predaju ponuda je 26. travnja 2021. godine do 12.00 sati, kada će se ponude javno otvoriti.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom "Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol – ne otvarati".

**Ponude se predaju osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol. Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo, na javnoj sjednici koja će se održati u prostorijama Općine Kaptol.**

Sve informacija o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaptol, Školska 3, Kaptol, usmeno ili na telefon 034/231-023.

KLASA: 944-01/21-01/04

URBOJ: 2177/05-02-21-1

Kaptol, 07. travnja 2021.



**OPĆINSKI NAČELNIK:**

Mile Pavčić, ing.