

Na osnovu članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 02/21), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2022., donijelo je sljedeću

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/08, 04/12, 02/15 – usklađenje sa Zakonom i br. 02/20), u daljnjem tekstu: Plan.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, razlozi za izmjene i dopune Plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Plana.

Članak 2.

Sukladno članku 81. stav. 2. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana je Jedinствени upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11.) te odredbi Uredbe o informacijskom sustavu prostornoga uređenja (NN, br. 115/15) i ostalim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Odluku o izradi prostornog plana temeljem članka 86. stav. 3. Zakona, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Temeljem članka 86. stav.3. Zakona, zatraženo je mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije. Navedeni Upravni odjel izdao je mišljenje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš te mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA:351-02/22-02/25, URBROJ:2177-07-02/1-22-5 od 20. srpnja 2022. godine).

III. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi:

- formiranja novog izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene uz realizaciju potrebne prateće infrastrukture te korekciju potrebnih odredbi za provedbu,
- ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja poljoprivredno - gospodarske namjene „Ramanovci“.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol odnose se na područje Općine Kaptol, a izrađuju se u obuhvatu sukladno navedenim razlozima izrade Izmjena i dopuna Plana propisanih člankom 4. ove Odluke.

III. Izmjene i dopuna Plana uključuju Izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu, sukladno razlozima u prethodnom članku.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Kaptol donesen 2008.g. s Izmjenama i dopunama 2012. g., 2015. g. – usklađenje s Zakonom, te Izmjenama i dopunama 2020.g. („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/08, 04/12, 02/15 – usklađenje s Zakonom i br. 02/20).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Kaptol, odnosno prostora Općine Kaptol.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana su stvaranje prostorno-planskog i zakonskog okvira za novonastale okolnosti na području Općine Kaptol, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, važeće zakone i propise, plan šireg područja, odnosno na razloge izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke, kojima su ujedno konkretno određeni i sami ciljevi.

Izradom III. Izmjena i dopuna Plana ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranog projekta u interesu Općine Kaptol.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u suradnji sa nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kaptol.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U izradi III. Izmjena i dopuna Plana sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti zahtjevi iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati kroz javnu raspravu:

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**,
 - Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička 80/7, 10000 Zagreb,
 - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **Ministarstvo poljoprivrede**, Ulica Grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb,
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 1000 Zagreb,
 - Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 - Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, Ilica 101, 10000 Zagreb,
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, Ulica Grada Vukovara 78, 1000 Zagreb,
5. **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
6. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg M. Peića 3, 34000 Požega,
7. **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
8. **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije**, Uprava za strateško planiranje i koordinaciju EU fondova, Miramarska 22, 10000 Zagreb,
10. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Hrvatskih branitelja 82, 34000 Požega,
11. **HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. **Požeško-slavonska županija**, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 7, 34000 Požega,
13. **Požeško-slavonska županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Županijska 7, 34000 Požega,
14. **Požeško-slavonska županija**, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Županijska 7, 34000 Požega,
15. **Požeško-slavonska županija**, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Županijska 7, 34000 Požega,
16. **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34000 Požega,
17. **Hrvatske šume d.o.o.** UŠP Požega, Milke Trnine 2, 34000 Požega,
18. **Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34000 Požega,
19. **Javna ustanova Park prirode Papuk**, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin,
20. **Hrvatske vode**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
21. **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu**, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
22. **Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava-Londža**, Industrijska 13 d, 34000 Požega,
23. **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Kupska 4, 10000 Zagreb,
24. **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek,
25. **HEP ODS d.o.o.**, Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
26. **Tekija d.o.o.** Vodovodna 1, 34000 Požega,

27. **KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Vukovarska 8, 34000 Požega,
28. **HEP - PLIN d.o.o.**, Pogonski ured Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
29. **Turistička zajednica Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34000 Požega,
30. **Turistička zajednica Zlatni Papuk**, Zvonimirova 1a, 34330 Velika,
31. **Regionalni koordinator razvoja Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34000 Požega,
32. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva**, Područna jedinica Požega, Kamenita vrata 10, 34000 Požega,
33. **Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu**, Područni ured Požega, Kamenita vrata 10, 34000 Požega,

(2) **Jedinice lokalne samouprave** koje graniče s Općinom Kaptol

1. **Grad Požega**, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
2. **Općina Jakšić**, Osječka 39, 34308 Jakšić,
3. **Grad Kutjevo**, Trg Graševine 1, 34330 Kutjevo,
4. **Grad Orahovica**, F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica,
5. **Općina Čačinci**, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514, Čačinci,
6. **Općina Velika**, Trg bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade se mogu uključiti i drugi sudionici

Članak 11.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi III. Izmjena i dopuna Plana iz članka 10. ove Odluke pozivaju se, sukladno odredbama Zakona iz članka 3. ove Odluke da, u roku od 15 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 3. ove Odluke.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

Rokovi za izradu Plana po fazama:

1. dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
2. izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 20 dana,
3. utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 10 dana,
4. objava i obavijest o javnoj raspravi – 8 dana,
5. javni uvid u trajanju od – 8 dana,
6. izvješće o javnoj raspravi – 5 dana
7. izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 10 dana,
8. utvrđivanje Konačnog prijedloga – 5 dana,
9. donošenje Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog vijeća – 10 dana,
10. objava Plana u službenom glasilu 5 dana.

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 30 dana.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, kao niti vrijeme potrebno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i ekološku mrežu, ukoliko bi se ista morao provoditi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana mogu se mijenjati sporazumom između Naručitelja i Stručnog izrađivača Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana usklađuju se s postupkom Strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu, ukoliko se isti bude morao provoditi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Kaptol.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Do donošenja III. Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećih prostornih planova i Zakona.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

1. Obavijesti javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana (objavom na mrežnoj stranici Općine Kaptol i oglasnoj ploči Općine),
2. Ovu Odluku dostavi Zavodu za prostorni razvoj (ISPU), Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ovu Odluku dostaviti tijelima iz članka 10. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/22-01/05

URBROJ: 2177-5-1-22-2

Kaptol, 25. srpnja 2022.

PREDSJEDNIK:

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v. r.