

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 12. sjednici, održanoj 19. prosinca 2022. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

## **Prostorni plan uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 1/08, 4/12, 2/15, 2/20 i 6/22)**

### **/Pročišćeni tekst/**

#### **I**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 1/08), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 4/12), Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Kaptol sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 2/15), Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 2/20) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 6/22).

#### **II**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol sadržan je u Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u studenom 2022. godine.

#### **III**

Sastavni dio ove objave je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, a sadrži:

#### **UVOD**

##### **I. TEKSTUALNI DIO:**

- Odredbe za provedbu

##### **II. GRAFIČKI DIO:**

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
Cestovni i zračni promet  
Pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Elektroenergetika  
Plinoopskrba

2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi  
Uređenje vodotoka i voda  
Melioracijska odvodnja

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja posebnih uvjeta korištenja  
Natura 2000/Ekološka mreža

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,  
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.A. Kaptol i Komarovci

4.B. Alilovci

4.C. Češljakovci i Golo Brdo

4.D. Doljanovci i Bešinci

4.E. Novi Bešinci

4.F. Podgorje

4.G. Ramanovci

4.H. Arheološki park Kaptol-Gradci, Rudnik grafita

## Prostorni plan uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 1/08, 4/12, 2/15, 2/20 i 6/22)

### Odredbe za provedbu /Pročišćeni tekst/

#### II. TEKSTUALNI DIO PLANA

#### ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

#### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

##### 1.1. NAMJENA POVRŠINA

##### Članak 5. \*

U PPUO-u Kaptol za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i određuju se za slijedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni i/ili neizgrađeni dio građevinskih područja 10 naselja (Alilovci, Bešinci, Češnjakovci, Doljanovci, Golo brdo, Kaptol, Komarovci, Novi Bešinci, Podgorje, Ramanovci)
- Izgrađeni i/ili neizgrađeni dio građevinskih područja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Novi Bešinci i Kaptol.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

A) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- građevinsko područje poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci" (PI)
- građevinsko područje gospodarske zone "Novi Bešinci" (I)
- građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)
- građevinsko područje javne i društvene namjene "Kompleks Veleučilišta Požega" (D)
- građevinsko područje zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Arheološki park Kaptol-Gradci" (ZPI)
- građevinsko područje zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Rudnik grafita" (ZPI)
- građevinsko područje groblja

B) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Vetovo" – E  
/eksploatacijsko polje "Vetovo" se najvećim svojim dijelom nalazi u sastavu susjedne jedinice lokalne samouprave - grada Kutjevo, dok na područje Općine Kaptol ulazi manjim dijelom/

C) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo zemljište - **P 1**
- ostalo obradivo zemljište – **P 3**

---

\* Ove Odredbe za provedbu počinju sa člankom 5. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kaptol.

D) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume - **Š 1**
- zaštitne šume - **Š 2**

E) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište – **PŠ**

F) Zona namijenjena robinzonskom turizmu - **RT**

G) Vodne površine - **V**

- vodotoci,
- ribnjaci,
- akumulacije i mikroakumulacije

H) Površine infrastrukturnih sustava

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne elektroničke komunikacije),
- energetska sustav (električna energija, proizvodnja, cijevni transport plina i plinoopskrba, obnovljivi izvori energije),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

### **Članak 6.**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena prostora " detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

- Sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.H., na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provedbu PPUO-a Kaptol (u daljnjem tekstu: Odredbe), odnosno na temelju uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone "Novi Bešinci", poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci", zone posjetiteljske infrastrukture "Arheološki park Kaptol-Gradci i "Rudnik grafita" te zone javne i društvene namjene "Kompleks Veleučilišta Požega" i "Interpretacijski centar Kaptol" prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.E., 4.F., 4.G. i 4.H. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja groblja izvan naselja utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja tih naselja, u mjerilu 1 : 5.000.
- Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (u nastavku teksta: PPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi.
- Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta.

- Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.
- Zaštitne šuma utvrđuju se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume temeljem posebnih propisa.
- Zone namijenjene robinzonskom turizmu određuju se sukladno lokaciji i obuhvatu određenom na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1 : 25.000
- Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- Prometne površine određuju se sukladno članku 7. i 8. ovih Odredbi.

## 1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

### **Članak 7.**

Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.C., pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za planiranu trasu (dio trase) Požega – Velika (kao priključni pravac brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška)- **100,0 m**
  - za ostale prometne građevine
    - županijske ceste – **100,0 m**
    - ostale ceste – **50,0 m**
  - za visokotlačni plinovod - **100,0 m**
  - za međumjesni (srednjetlačni) plinovod - **50,0 m**
  - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m / definirana trasa**
  - za ostale elektrovodove – **100,0 m**
  - za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
  - za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
  - vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
  - za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUO-u Kaptol prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za redukcijsku stanicu (PČ, MRS, BS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
- za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu **500,0 m** ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
- za planirane akumulacije / mikroakumulacije / retencije - na temelju projektne dokumentacije
- za ostale građevine - na temelju projekta

#### **Članak 8.**

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u članku 7. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO-a Kaptol mogu graditi izvan građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

#### **Članak 9.**

Na kartografskom prikazu broj 3.A. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja i Natura 2000/Ekološka mreža", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
  - A) prirodna baština
    - Park prirode Papuk (u dijelu koji ulazi u obuhvat općine Kaptol) čija je granica određena temeljem Zakona o proglašenju parka prirode Papuk (NN broj 45/99),
    - područja ekološke mreže RH koje obuhvaća
      - dio kopnenog područje EM "Papuk" (HR2000580),
      - dio međunarodno važnog područja za ptice "Papuk" (HR1000040).
  - B) graditeljska baština – arheološki lokaliteti, civilne i sakralne građevine, na temelju akata o zaštiti i Konzervatorske podloge (sustava mjera zaštite) za izradu Plana izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Požegi Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

#### **Članak 10.**

Na kartografskom prikazu broj 3.B. – "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru – područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih ograničenja u korištenju
  - krajobraz
    - područje osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza
    - područje kultiviranog krajobraza prema lokalnim uvjetima
    - osobito vrijedno područje ruralne cjeline Kaptola prema lokalnim uvjetima
    - točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima
  - tlo
    - područja najvećeg intenziteta potresa prema PPPSŽ,
    - seizmotektonski aktivno područje
    - područja istražnog prostora mineralnih sirovina (I) za istraživanje/eksploataciju ugljikovodika čija se granica određuje prema odluci Vlade RH
    - područja lovišta i ograđenog lovišta/uzgajališta divljači prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima
  - vode
    - vodonosno područje temeljem PPPSŽ,
    - poplavna područja temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
  - posebna namjena
    - ozelenjavanje u sklopu sanacije planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina čija se granica određuje prema projektu sanacije, a u skladu s granicama koje je odredilo nadležno tijelo državne uprave
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - područja uređenja zemljišta
    - hidromelioracija poljoprivrednih površina sa sustavom osnovne kanalske mreže temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
- područja zaštite posebnih vrijednosti i obilježja
  - sanacija oštećenog prirodnog krajobraza
  - područje ugroženo bukom prema posebnim propisima
  - napušteno eksploatacijsko polje
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - planirani
    - PPPPO Parka prirode Papuk koji se izrađuje za cijelo područje Parka prirode Papuk i koji samo jednim dijelom ulazi u obuhvat Općine Kaptol u granicama koje su ucrtane u kartografskom prikazu br. 3.A. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora "
    - Urbanistički planovi uređenja (UPU) gospodarske zone "Novi Bešinci" i poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu br. 3.B. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" te pripadajućim grafičkim prikazima u 1 : 5000
  - područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ-u
  - područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPPSŽ-u

#### **Članak 11.**

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baštinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

#### **Članak 12.**

Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Uvjeti korištenja i gradnje za sve intervencije i zahvate na poljoprivrednim površinama, a u cilju zaštite istih, utvrđuju se sukladno ovim Odredbama i odredbama posebnih zakona i propisa.

#### **Članak 13.**

Na području zaštićenom temeljem posebnih zakon i propisa o zaštiti prirode ili prostorno planskih mjera ovog Plana, na području koje se predlaže za zaštitu, kao i na području području osobito vrijednog krajobraza te kultiviranog krajobraza i osobito vrijednog područja ruralne cjeline naselja Kaptol primjenjuju se uvjeti utvrđeni u člancima 603., 604. i 605. ovih Odredbi.

#### **Članak 14.**

Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 15.**

Posebnim propisom određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju određene su prema PPPSŽ-u.

#### **2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku**

#### **Članak 16.**

Na području Općine Kaptol izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Državu:

#### **A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREDAJIMA I INSTALACIJAMA**

##### **A.1. Cestovne građevine**



- planirani prometni pravac (dio trase) Požega – Velika (kao priključni pravac brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška)
  - izgradnja čvorišta u razini, na križanju planiranog prometnog pravca Požega – Velika sa županijskom cestom Ž4115
- A.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,
  - Elektronički komunikacijski vodovi,
  - postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima (postojeći 46 metarski stup),
  - RTV elektroničke komunikacije
    - postojeći samostojeći antenski 35 m stup radijskog odašiljača
- B. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
  - brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
  - svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
  - vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
  - vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine - kapaciteta zahvata 500 l/s i više
- C. ENERGETSKE GRAĐEVINE
- C.1. Elektroenergetske građevine
- postojeća građevina za prijenos električne energije – DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec
  - planirana građevina za prijenos električne energije – DV 2x400 kV Razbojište - Međurić
  - elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW
- C.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje ugljikovodika
- D. OSTALE GRAĐEVINE
- D.1. Građevine na zaštićenom području
- parka prirode
- D.2. Gospodarske građevine
- građevine za proizvodnju i preradu metala
  - građevine za preradu drveta
  -

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

#### **Članak 17.**

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

**A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE**

**A1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**

- a) postojeće
  - Ž4101 Biškupci (Ž4100) – Kaptol – Vetovo – Ž4030
  - Ž4115 Kaptol – (Ž4101) – Alilovci – Ž4253

Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

**A2. Pošta i elektroničke komunikacije:**

- postojeća građevina poštanskog prometa – poštanski ured (PU Kaptol)
- postojeća područna centrala - UPS Kaptol
- postojeći županijski SDH prsten
- mjesna elektronička komunikacijska mreža sa stupovima (GSM),

**B. ENERGETSKE GRAĐEVINE:**

**B1. Plinoopskrbne građevine:**

- planirani visokotlačni plinovod (MRS Požega-DRS Velika/Češljakovci)
- gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dvije ili više gradova/općina
  - postojeći mjesni (lokalni) plinovodi za naselja Alilovci i Ramanovci
  - planirani mjesni (lokalni) plinovodi za naselja Češljakovci, Golo Brdo, Kaptol, Komarovci, Doljanovci, Bešinci, Novi Bešinci i Podgorje

**B2. Elektroenergetske građevine:**

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW

**B3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:**

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Vetovo"  
/eksploatacijsko polje "Vetovo" se najvećim svojim dijelom nalazi u sastavu susjedne jedinice lokalne samouprave - grada Kutjevo, dok na područje Općine Kaptol ulazi manjim dijelom/

**C. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:**

- lateralni kanal Stražemanka-Veličanka-Kaptolka,
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
- građevine za zaštitu županijskih cesta
- sve postojeće i planirane akumulacije, mikroakumulacije i retencije
- postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod Velika – Kaptol - Kutjevo
- sve građevine vodoopskrbnog sustava Požeštine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže
- vodocrpilišta manjih vodoopskrbnih sustava (vlastiti mjesni vodovod naselja Doljanovci, Bešinci i Podgorje)

**D. OSTALE GRAĐEVINE**

**D.1. Građevine na zaštićenom području**

- svih ostalih prirodnih vrijednosti

**D2. Gospodarske građevine**

- trgovački centar površine 5 ha i više

- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni osim navedenih u točki D2. prethodnog članka

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

#### **Članak 18.**

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

#### **Članak 19.**

Građevinsko područje na području općine Kaptol čini izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

Na području općine Kaptol, unutar granica građevinskog područja naselja, nisu utvrđeni neuređeni dijelovi građevinskog područja.

#### **Članak 20.**

Na katastarskoj čestici u građevinskom području može se graditi ukoliko je istu moguće definirati kao građevnu te ukoliko se nalazi na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Planu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja).

U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Sukladno navedenom slijedi da se na isti način određuje i dubina uređenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na postojeće prometnice. Pri tome je, ukoliko propisana dubina obuhvaća više čestica od kojih neke nemaju pristup na javnu prometnu površinu, niti se isti rješava putem prava služnosti ili preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, potrebno izvršiti preparcelaciju te formirati građevne čestice sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 29., 81. te 442. – 451. ovih Odredbi.

Obzirom da građevinsko područje naselja u općine Kaptol niti u jednom slučaju ne prelazi dubinu navedenu u stavku 3. i 4. ovog članka, unutar obuhvata nisu određena neuređena područja, već se sva neizgrađena područja rješavaju direktnim pristupom na postojeću prometnicu ili na jedan od načina propisanih u stavcima 5., 7. ili 8. ovog članka.

#### **Članak 21.**

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), sportsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih i zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

#### **Članak 22.**

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
  - obiteljske stambene građevine
  - višestambene građevine
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
  - poslovne građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
  - sve druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti)
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe sporta i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja

- urbana oprema

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

### Članak 23.

*Obiteljska stambena građevina* (obiteljska kuća) je slobodnostojeća, dvojna građevina ili građevina u nizu čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.

*Stambena građevina* (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.

*Višestambena građevina* je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa više od 5 stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površina i smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta.

*Pomoćna građevina* je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

*Gospodarske građevine* služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - B.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - u građevinskom području naselja
    - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
    - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
  - B.2. Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene
- C. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - C.1. Građevine bez izvora zagađenja
    - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
    - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
  - C.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
    - građevine za uzgoj životinja
    - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)

*Javne građevine* su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

*Vjerske građevine* služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

*Sportsko-rekreacijske građevine* su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

*Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine* i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (sajmišta, tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

*Groblja* ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

*Elementi urbane opreme* su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupići i sl.

#### **Članak 24.**

U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava, odnosno građevine koje su smještene na poplavnom području trebaju se graditi na način da se zaštite od poplava.

#### **Članak 25.**

Na području Općine Kaptol koje ulazi u obuhvat Parka prirode Papuk, postupat će se sukladno Odredbama Prostornog plana Parka prirode Papuk po njegovom donošenju.

#### **Članak 26.**

U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.

- *Zona obiteljskog stanovanja* je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
- *Zona višestambene gradnje* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
- *Proizvodna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
- *Poslovna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
- *Ugostiteljsko-turistička zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.
- *Trgovačko-uslužna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.
- *Zona malog i srednjeg poduzetništva* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo.
- *Mješovita gospodarska zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
- *Komunalno-servisna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito površine poslovne namjene - pretežito komunalno servisne (K3) namijenjene su izgradnji građevina poslovne namjene pretežito komunalno servisnih djelatnosti u funkciji zadane djelatnosti .
- *Sportsko-rekreacijska zona* je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- *Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti* je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.

#### **Članak 27.**

Za područja za koja se ne donose dokumenti prostornog uređenja užih područja, pretežita namjena određuje se sukladno prethodnom članku, a uvjeti gradnje u zonama većim od 0,5 ha iz prethodnog članka, može se utvrditi obzirom na pretežitu namjenu.

## 2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

### **Članak 28.**

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

#### **2.2.2.1. Građevne čestice**

### **Članak 29.**

*Građevna čestica* je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice te koja ima pristup sa prometne površine, sukladno zakonskim odredbama te Odredbama PPUO Kaptol, osobito članku 20. ovih Odredbi, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.

*Prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 442. – 451. ovih Odredbi, koji je kao površina javne namjene u javnom korištenju spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica može imati osiguran pristup na drugi način naveden u prethodnom stavku.

Postojeće i planirana prometne površine u građevinskim područjima prikazane su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u M 1 : 5.000. Pravci tih prometnih površina su orijentacijski, a prometnice se mogu izvoditi u koridorima određenim člankom 7. ovih Odredbi, sukladno njihovim završnim projektima.

Prometne površine koje zadovoljavaju uvjete iz članka 81., stavka 2, podstavka 1. i članka 442. – 451. ovih Odredbi te se u naravi koriste kao prometne površine, smatraju se postojećima i kada nemaju riješene imovinsko-pravne odnose, odnosno određenu katastarsku česticu. U tom slučaju obveza je jedinice lokalne samouprave da što hitnije postupi sukladno posebnom zakonu o cestama koji omogućava njihovo evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige.

Prometne površine koje se u katastarskim planovima razlikuju od stvarnog stanja na terenu, također se sukladno prethodnom stavku smatraju postojećima te se mogu usklađivati temeljem istog zakona o cestama što se ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

Prometnice koje nisu prikazane u kartografskim prikazima moguće formirati kao nove pristupne prometne površine, sukladno uvjetima propisanim ovim Odredbama.

### **Članak 30.**

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

### **Članak 31.**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

### **Članak 32.**

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

#### **Članak 33.**

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

#### **Članak 34.**

Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

#### **Članak 35.**

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno redukcijske stanice - MRS, antenski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### **Članak 36.**

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

#### **Članak 37.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

#### **Članak 38.**

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama koja se izračunava na način propisan važećim zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima.

#### **Članak 39.**

Izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunavaju se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

#### **Članak 40.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.



Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.

#### **Članak 41.**

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prisanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

#### **Članak 42.**

Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja. Krajnje građevine koje se grade u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim, sukladno vatrogasnim ili drugim propisima, odnosno potrebama, utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

#### **Članak 43.**

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

#### **Članak 44.**

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju, kada iste nisu konstruktivni. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završne obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### **Članak 45.**

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

#### **Članak 46.**

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

#### **Članak 47.**

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

#### **Članak 48.**

Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

#### **Članak 49.**

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

#### **Članak 50.**

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.

Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

#### **Članak 51.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine	5,0 m
2. pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
3. garaže	0,0 m
4. poslovne građevine	5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila	20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta	20,0 m
7. praonice vozila	20,0 m
8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub	10,0 m
9. proizvodne građevine	10,0 m
10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost s izvorima zagađenja	20,0 m
11. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja	5,0 m
12. vjerske građevine	10,0 m
13. sportsko-rekreacijske građevine	10,0 m

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju, gradnju, zamjensku gradnju, odnosno gradnju građevina na mjestu prethodno uklonjenih postojećih građevina, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu ili na građevinskom pravcu susjednih građevina koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem. Isto se osobito odnosi na usklađivanje građevinskog pravca sa susjednom, kvalitetnom, novom gradnjom.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeći građevinski pravac.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih, višestambenih i drugih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisan važećim zakonom, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama, osobito u odnosu na noviju kvalitetnu gradnju

- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica,
- druge specifičnosti.

#### **Članak 52.**

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije

#### **Članak 53.**

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

#### **Članak 54.**

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
- c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- e) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- f) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- h) priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 55.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska bruto površina građevine (m<sup>2</sup>), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno stavku 2. članka 38. ovih Odredbi, odnosno sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Visina građevine mjeri se od konačno poravnano i uređeno terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno poravnano i uređeno terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

#### **Članak 56.**

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

#### **Članak 57.**

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### **Članak 58.**

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređeno i poravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

#### **Članak 59.**

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

#### **Članak 60.**

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

#### **Članak 61.**

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovništa do 35°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine tavana.

#### **Članak 62.**

Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

#### **Članak 63.**

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

#### **Članak 64.**

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima 73. i 74. ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

#### **Članak 65.**

Maksimalne visine, broj etaža građevina kao i izgrađenost građevne čestice (kig) koji su utvrđeni ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.

### **2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

#### **Članak 66.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### **Članak 67.**

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima, lokalno uobičajenim načinom gradnje/postavljanja ograda ili posebnim propisom.

#### **Članak 68.**

Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.

#### **Članak 69.**

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.

#### **Članak 70.**

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

#### **Članak 71.**

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

#### **Članak 72.**

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

#### **Članak 73.**

Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

#### **Članak 74.**

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, a na manjoj udaljenosti ili na samoj međi susjedne građevne čestice mogu se graditi uz uvjet izgradnje protupožarnog zida iz članka 44. i članka 676. ovih Odredbi.

#### **Članak 75.**

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima 73. i 74. ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

#### **Članak 76.**

Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

#### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 77.**

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 78.**

Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine, sukladno članku 29. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

#### **Članak 79.**

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

#### **Članak 80.**

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden minimalno u kamenom materijalu (makadam) (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi) ili potvrdu da je Općina Kaptol preuzela obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda.

Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

#### **Članak 81.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav ili elektroenergetska mreža, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

U slučajevima kada ne postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu, opskrba električnom energijom može se osigurati i putem osobnog agregata ili vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije.

Spajanje na elektroenergetski i vodovodni priključak nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju isti ne trebaju.

#### **Članak 82.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

#### **Članak 83.**

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

### 2.2.3. Neposredna provedba

#### **Članak 84.**

Neposrednom provedbom mogu se u građevinskim područjima naselja izvoditi zahvati pod uvjetom ako se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, određenog temeljem članka 20., odnosno ako imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu člankom 81. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

#### **2.2.3.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

##### *2.2.3.1.1. Obiteljske stambene građevine*

#### **Članak 85.**

Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevina utvrđuje se sukladno članku 202. ovih Odredbi.

#### **Članak 86.**

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u gospodarskim zonama, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

#### **Članak 87.**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u člancima 91. i 92. ovih Odredbi.

Također iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUO-u Kaptol utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

#### **Članak 88.**

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u člancima 134. i 135. ovih Odredbi.

#### **Članak 89.**

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine



građevine, ali ne veće od 100 m<sup>2</sup>, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 90.**

U građevinskom području naselja utvrđuju se slijedeće najmanje veličine i najveća izgrađenost građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**Tablica br. 1.**

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	300	30%
Poluugrađeni	250	40%
Ugrađeni	200	50%

**Članak 91.**

Iznimno od članka 91. ovih Odredbi, veličina parcele i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u slijedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 91. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 75%
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara

Kod građevina obiteljskih stambenih građevina, kao i kod drugih građevina koje se mogu graditi na čestici obiteljskog stanovanja, ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, duža regulacijska linija se može smatrati dvorišnom međom.

**Članak 92.**

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini od 150,0 m, ako je tako riješeno planovima užih područja. U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

**Članak 93.**

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 94.**

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m<sup>2</sup>.

**Članak 95.**

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 96.**

Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45°.

Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

***2.2.3.1.2. Višestambene građevine***

**Članak 97.**

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 202. ovih Odredbi.

**Članak 98.**

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

**Članak 99.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

**Članak 100.**

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 101.**

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

#### **Članak 102.**

Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
- pristup građevine do prometne površine,
- požarni pristupi prema posebnom zakonu

te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

#### **Članak 103.**

Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

#### **Članak 104.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
- 0,60 u ostalim slučajevima

Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veća izgrađenosti od izgrađenosti iz drugog podstavka prethodnog stavka.

#### **Članak 105.**

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

#### **Članak 106.**

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u članku 94. ovih Odredbi.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 107.**

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja može se graditi višestambena građevina određena etažnom visinom koja može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina iste iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina najviše 14,0 m.

#### **Članak 108.**

Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

### **2.2.3.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene**

#### **Članak 109.**

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

#### **Članak 110.**

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

#### **Članak 111.**

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina.

#### **Članak 112.**

U sklopu zona gospodarskih, poslovnih i mješovitih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

U sklopu građevnih čestica za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tim građevnim česticama.

#### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 113.**

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

#### **Članak 114.**

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

#### **Članak 115.**

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 116.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 91. i 92. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno člancima 105. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.

Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Iznimno, od stavka 1., 2. i 3., ovog članka najveća izgrađenost građevne čestice (kig) javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

#### **Članak 117.**

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 118.**

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 108. ovih Odredbi.

U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.

#### **Članak 119.**

Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

#### **Članak 120.**

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

### **2.2.3.3. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene**

#### **Članak 121.**

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

### **2.2.3.3.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene**

#### **Članak 122.**

Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
- u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
- u proizvodnoj, poslovnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
- u zoni sportsko-rekreacijske namjene

#### **Članak 123.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne i poslovne građevine
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- pomoćne i prateće građevine
- prometne i infrastrukturne građevine
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih ili u funkciji poslovne djelatnosti

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika ili, također, u funkciji poslovne djelatnosti.

#### **Članak 124.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskog područja naselja Novi Bešinci planira se uređenje jedne gospodarske zone i jedne komunalno - servisne zone.

Gospodarske zone iz prethodnog stavka označene su na kartografskom prikazu br. 4.E u MJ 1 : 5000, a rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog poglavlja.

#### **Članak 125.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja moguće je, unutar granica građevinskog područja, uređivati i druge gospodarske zone sukladno potrebama te uvjetima propisanim ovim poglavljem, uz uvjet da zadovoljavaju minimalnu površinu propisanu člankom 26. ovih Odredbi.

#### **Članak 126.**

U svim proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene, dok se u poslovnim zonama poljoprivredne građevine mogu smještati samo kao sastavni ili prateći dio funkcija ostalih gospodarskih namjena u samoj zoni. Za gradnju građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, u tom se slučaju, primjenjuju odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3.2 ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

U zonama iz prethodna dva stavka dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Gospodarskom, proizvodnom, poslovnom, ugostiteljsko – turističkom, mješovitom ili drugom zonom smatra se svako područje naselja na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, a zauzima površinu veću od 5.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 127.**

Gospodarske zone iz stavka 1. prethodnog članka mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

#### **Članak 128.**

Komunalno – servisna zona u Novim Bešincima namjenjene je uglavnom za gospodarenje, obradu i oporabu otpada u smislu izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad sa svim potrebnim osnovnim te pratećim građevinama i sadržajima, platoima, manipulativnim površinama i sl., kao i drugim kompatibilnim sadržajima namijenjenima gospodarenju, obradi i oporabi otpada.

Uz navedeno, u ovoj zoni je dozvoljena i planiranje internih prometnica i staza, parkirališta, infrastrukturnih građevina, skladišta za potrebe osnovne djelatnosti i sl., kao i svih pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) te svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine

#### **Članak 129.**

Gospodarska zona unutar naselja Novi Bešinci višenamjenska je gospodarska zona namijenjena poslovnim, trgovačkim, ugostiteljskim, skladišnim, servisnim i proizvodnim te manjim proizvodnim djelatnostima, a uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

- poslovnih građevina - jedna višenamjenska ili više poslovnih zgrada sa sljedećim namjenama:
  - trgovine, caffè bar, restoran s kuhinjom, dvorana za vjenčanja i sl.
  - benzinska postaja s pratećim sadržajima
  - automehaničarska radiona za kamione i automobile
  - praonica automobila i kamiona
  - asfaltna baza i betonara s skladišnim prostorima i sličnim sadržajima
- pomoćne i prateće građevine u funkciji pojedinačnih namjena u zoni
- infrastrukturne građevine u funkciji zone
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

#### **Članak 130.**

U gospodarskim zonama iz članka 125. i 127. ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

#### **Članak 131.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u članku 124., odnosno 127. ovih Odredbi, zasebno, ili kao kombinacija u sklopu građevina mješovite namjene.

#### **Članak 132.**

Proizvodne, poslovne i druge građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

#### **Članak 133.**

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja te višestambene gradnje mogu se graditi slijedeće gospodarske građevine:

- Proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iz članka 204. ovih Odredbi,
- ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 134.**

Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u stavku 2. prethodnog članka

#### **Članak 135.**

U zonama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko – turističke namjene.

#### **Članak 136.**

Za gradnju pomoćnih građevina i građevina za poljoprivrednu djelatnost primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. i 2.2.3.3.2. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

#### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 137.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m<sup>2</sup>.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Za gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti - vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl., u smislu turističke djelatnosti - dozvoljava se gradnja i na većim novoformiranim građevnim česticama od 5.000 m<sup>2</sup> uz poštivanje propisanih uvjeta građenja.



#### **Članak 138.**

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m<sup>2</sup>
- za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m<sup>2</sup>
- za poslovne i ostale građevine – 500 m<sup>2</sup>  
pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

#### **Članak 139.**

Postojeće legalne proizvodne, poslovne i druge gospodarske građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se u, postojećoj tlocrtnoj površini, rekonstruirati na toj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini ili položaju.

#### **Članak 140.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu iznosi 60%.

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene računavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

#### **Članak 141.**

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne računavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

#### **Članak 142.**

Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. članka 134. i članka 135. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljske stambene građevine.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same dijelove građevina u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije i građevine u kojima će se odvijati čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.

#### **Članak 143.**

Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan ili unutar gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi i bliže od udaljenosti navedene u prethodnom stavku ili na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

Također, udaljenost može biti manja i prilikom rekonstrukcije postojećih građevina.

Uvjeti za gradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, a koji se odnose na izgradnju vatrootpornog zida i otvora jednaki su uvjetima iz poglavlja 2.2.2.2. ovih Odredbi.

#### **Članak 144.**

One proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 134. i 135. ovih Odredbi te koje se mogu graditi isključivo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

#### **Članak 145.**

Navedene minimalne udaljenosti u člancima 143. i 144. odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz članka 134. i 135. ovih Odredbi, u gospodarskim zonama ili izvan njih, mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima ovog poglavlja te uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 146.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 500,0 m<sup>2</sup> bruto.

#### **Članak 147.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevina proizvodne i poslovne namjene, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 1.500,0 m<sup>2</sup> bruto.

#### **Članak 148.**

Maksimalna etažna visina građevine iz članka 147. ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

#### **Članak 149.**

Visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili u gospodarskim zonama unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

#### **Članak 150.**

Iznimno, visina građevina iz prethodnog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

#### **Članak 151.**

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

### **2.2.3.3.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**

#### **Članak 152.**

U građevinskom području naselja, građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne, poslovne i mješovite gospodarske zone
- u gospodarskoj zoni, sukladno stavku 3. članku 122. ovih Odredbi.

Poljoprivredna građevina ne može se graditi u zoni višestambene, sportsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

#### **Članak 153.**

Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.

Sukladno pretežitoj poljoprivrednoj djelatnosti i djelatnosti agroturizma, moguće je na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka, planirati i gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te građevine za prerada mesa i proizvodnju suhomesnatih proizvoda te druge djelatnosti unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji namijenjeni prezentaciji proizvoda poljoprivrednog gospodarstva i proizvodnje (vinograd - prerada, vinarija, vinoteka, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda te kušaonice i drugi degustacijski i slični sadržaji), a koje se mogu graditi u zasebnim građevinama ili u sklopu građevina druge namjene.

Osim navedenog, na građevnim česticama građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, mogu se graditi i poslovne (stavak 3., članak 122.) te manje proizvodne građevine koje se nadovezuju na osnovnu poljoprivrednu djelatnosti.

Sve navedene građevine mogu se na jednoj građevnoj čestici graditi zasebno ili kao različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

#### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 154.**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>.

Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 155.**

Građevne čestice u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja na kojima se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu imati izgrađenost max. 60%, dok građevne čestice za gradnju građevine za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda imaju izgrađenost (kig) max. 50 %.

Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

#### Članak 156.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene iznosi 50 %.

Ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

#### Članak 157.

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

#### Članak 158.

Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, određene ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije 3,0 m
- građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda 3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta 5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) 3,0 m
- pčelinjaci prema posebnom propisu
- sušare i pušnice 5,0 m

Iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš iz podstavka 1. i 2. prethodnog stavka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati, i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen vatrootporni zid sukladno posebnom propisu.

#### Članak 159.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje je 20,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje je 30,0 m od regulacijske linije.

Građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar naselja ili u gospodarskim zonama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije ili u građevinski pravac ostalih građevina u uličnom pravcu, pod uvjetom da zadovoljavaju ostale uvjete sa smještaj građevina iz članaka 159., 161. i 162. ovih Odredbi.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku 159. ovih Odredbi.

#### **Članak 160.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, sportsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za građevine za uzgoj svinja: 2x broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

#### **Članak 161.**

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 7,0 m.

#### **Članak 162.**

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla.

#### **Članak 163.**

Građevine iz prethodnog članka lociraju se, u pravilu, uz tovilista i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar, a mogu se locirati unutar granica građevinskog područja na zajedničkoj građevinskoj čestici s tovilistom/grādevinom za uzgoj životinja ili na drugoj čestici istog vlasnika. Ove građevine mogu se locirati i izvan granica građevinskog područja u, isključivo u produžetku građevinske parcele unutar granica građevinskog područja na kojoj se nalazi toviliste, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

Iznimno, navedene građevine mogu biti locirane i dalje od postojećih tovilista, i to izvan granica građevinskog područja na građevnim česticama istog vlasnika pod uvjetom da zadovoljavaju udaljenosti propisane člankom 304. ovih Odredbi.

#### **Članak 164.**

Gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici te jame ili silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i vodonepropusni, a ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropusan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Dno i stijene tih građevina do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala, a zabranjeno je ispuštanje tekućina na okolni teren

Dimenzije građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 165.**

Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sličnih građevina od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko -

ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iznosi 15,0 m te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 20,0 m.

#### **Članak 166.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih međa ne mogu biti manje od 3,0 m, a od regulacione linije ne manje od 30,0 m.

#### **Članak 167.**

Uvjeti o udaljenosti od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iz prethodnog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

#### **Članak 168.**

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same građevine i prostore u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost s izvorima zagađenja, dok se ostale prostori čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 169.**

U građevinskom području naselja, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do 50 uvjetnih grla te ribnjaci sukladno člancima 368. – 372. ovih Odredbi.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 295. ovih Odredbi.

Iznimno, građevine za intenzivan uzgoj životinja u građevinskom području dijelova naselja koji ulaze unutar granica Parka prirode Papuk, a temeljem Odredbi Prijedloga/Prostornog plana Parka prirode Papuk, ograničava se na maksimalno 10 uvjetnih grla.

#### **Članak 170.**

Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

#### **Članak 171.**

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja, mogu biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

#### **Članak 172.**

Iznimno od članaka 171. i 172. ovih Odredbi, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m (npr. građevine silosa, sušara. mlinova i sl.).

#### **Članak 173.**

Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

#### Članak 174.

Krovišta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

#### 2.2.3.4. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

#### Članak 175.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

#### Članak 176.

Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

Broj jedinica sportskih građevina za Općinu Kaptol određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u priloženoj tablici:

Tablica br. 2.

Naziv	Dobne skupine								Broj
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više	
Dvorane	0,033	0,051	0,088	0,04	0,035	0,020	0,021	0,004	<b>0,291 (1,14)*</b>
Zatvoreni bazeni	0,002	0,002	0,004	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	<b>0,014 (0,06)*</b>
Otvoreni bazeni	0,004	0,006	0,010	0,002	0,002	0,001	0,002	0,001	<b>0,027 (0,11)*</b>
Zračne streljane	-	0,028	0,047	0,035	0,054	0,043	0,063	0,011	<b>0,328 (1,15)*</b>
Streljane ostale	-	0,005	0,022	0,021	0,025	0,011	0,017	0,017	<b>0,118 (0,387)*</b>
Kuglane	-	0,004	0,007	0,047	0,072	0,066	0,111	0,014	<b>0,321 (1,37)*</b>
Klizališta	0,001	0,001	0,002	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>0,0005 (0,02)*</b>
Ostali zatvoreni objekti	-	0,004	0,007	0,009	0,010	0,009	0,007	0,003	<b>0,049 (0,20)*</b>
Atletika	-	0,026	0,005	0,002	-	-	-	-	<b>0,033 (0,15)*</b>
Nogomet	0,011	0,015	0,035	0,020	0,009	0,002	-	0,014	<b>0,106 (0,42)*</b>
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0,128	0,267	0,436	0,094	0,101	0,059	0,042	-	<b>1,126 (4,37)*</b>
Tenis	-	0,012	0,025	0,035	0,054	0,056	0,104	0,031	<b>0,317 (1,38)*</b>
Boćanje	-	-	0,015	0,016	0,040	0,040	0,031	0,021	<b>0,162 (0,70)*</b>
Ostala otvorena igrališta	0,003	0,036	0,061	0,026	0,019	0,009	0,010	0,006	<b>0,171 (0,66)*</b>
Skijanje	0,002	0,004	0,008	0,006	0,004	0,003	0,002	-	<b>0,030 (0,12)*</b>

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011, DZS, i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

\* Broj jedinica sportskih građevina za cijelo područje cijele Općine Kaptol (označeno je brojem u zagradi)

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

U PPUO Kaptol utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih objekata čine slijedeće postojeće i planirane sportske građevine:

**Tablica br. 3.**

MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA				
Rb.	GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
1.	Dvorane	1	-	1
2.	Zatvoreni bazeni	-	-	-
3.	Otvoreni bazeni	-	-	-
4.	Zračne streljane	-	1	1
5.	Streljane ostale	-	1	1
6.	Kuglane	-	1	1
7.	Klizališta	-	-	-
8.	Ostale zatvorene građevine	-	-	-
9.	Atletika	-	-	-
10.	Nogomet	5	-	5
11.	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	5	-	-
12.	Tenis	-	1	1
13.	Boćanje	-	1	1
14.	Ostali otvoreni tereni	-	1	1
15.	Skijanje	-	-	-

IZVOR PODATAKA: Općina Kaptol i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

### Članak 177.

Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se slijedeće smjernice:

**Tablica br. 4.**

RAZMJJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Općinsko središte	1	-	-	-	-	1	-	-	-	4	1	-	-	-	1
Ostala naselja	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1	1	1	4
UKUPNO:	1	-	-	1	1	1	-	-	-	5	1	1	1	1	5

IZVOR PODATAKA: Općina Kaptol i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 3. i 4. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.



#### **Članak 178.**

Sportsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u sportsko – rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici.

#### **Članak 179.**

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

#### **Članak 180.**

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m<sup>2</sup>, a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m<sup>2</sup>, a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

### **2.2.3.5. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

#### **Članak 181.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### **Članak 182.**

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

#### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 183.**

Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

#### **Članak 184.**

Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena, pri čemu se ista može locirati na dvorišnim međama, kao ugrađena građevina, ili kao poluugrađena, odnosno kao slobodnoostojeća građevina. Uvjeti za gradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, a koji se odnose na izgradnju vatrootpornog zida i otvora jednaki su uvjetima iz poglavlja 2.2.2.2. ovih Odredbi.

Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, kraća regulacijska linija se smatra dvorišnom međom, a od duže regulacijske linija građevina mora biti udaljena min. 3,0 m.

#### **Članak 185.**

Iznimno, prethodni članak se ne odnosi se na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 186.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

#### **Članak 187.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

#### **Članak 188.**

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

#### **Članak 189.**

Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao u članku 175. ovih Odredbi.

### **2.2.3.6. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

#### **Članak 190.**

Komunalne građevine unutar građevinskog područja naselja na području Općine Kaptol su groblja, tržnice na malo i reciklažno dvorište za građevni otpad.

#### **Članak 191.**

U ovom Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine. Za sada je takvo proširenje definirano za groblje u naselju Ramanovci, ali je isto moguće realizirati i na drugim grobljima, ako se za tim ukaže potreba.

#### **Članak 192.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih, radnih i službenih, kao i komunalnih i infrastrukturnih sadržaja.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokriva, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

#### **Članak 193.**

Tržnice na malo se grade na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 464. – 466. ovih Odredbi.

#### **Članak 194.**

Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 195.**

U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Najveća izgrađenost (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 60%.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 12,0m.

#### **Članak 196.**

Krovišta građevina tržnica na malo mogu se izvesti sukladno uvjetima propisanim u članku 109. ovih Odredbi.

#### **Članak 197.**

U građevinskom području naselja Novi Bešinci, u sklopu komunalno-servisne zone, planira se izgraditi reciklažno dvorište za *građevni otpad*.

Reciklažno dvorište gradit će se na k.č.br. 1592. K.o. Novi Bešinci.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### **2.2.3.7. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera**

#### **Članak 198.**

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

#### **Članak 199.**

Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **2.2.3.8. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

#### **Članak 200.**

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

#### **Članak 201.**

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

#### **Članak 202.**

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### **Članak 203.**

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar/ klub te dvorane za vjenčanja,
- vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta, spremišta i servisi,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

#### **2.2.3.9. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina**

##### **Članak 204.**

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

##### **Članak 205.**

Jednostavne građevine grade se sukladno propisu iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

#### **2.2.3.10. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

##### **Članak 206.**

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

#### **2.2.3.11. Uvjeti uređenja naselja**

##### **Članak 207.**

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

#### **Članak 208.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

#### **Članak 209.**

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

#### **2.2.3.12. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja**

#### **Članak 210.**

Na području Općine Kaptol, unutar granica građevinskih područja, nisu označena neuređena područja te se stoga ne propisuju niti uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja.

#### **2.2.4. Posredna provedba**

#### **2.2.4.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja naselja**

#### **Članak 211.**

Za područja unutar granica građevinskih područja naselja ovim Planom nije određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

#### **Članak 212.**

Izvan građevinskih područja naselja u ovom Planu se dozvoljava gradnja na slijedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - 1) građevinsko područje poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci" (PI)
  - 2) građevinsko područje gospodarske zone "Novi Bešinci" (I)
  - 3) građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)
  - 4) građevinsko područje javne i društvene namjene "Kompleks Veleučilišta u Požegi" (D)
  - 5) građevinsko područje zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Arheološki park Kaptol-Gradci" (ZPI)
  - 6) građevinsko područje zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Rudnik grafita" (ZPI)
  - 7) građevinsko područje groblja.
- Područje Općine izvan građevinskih područja

### **Članak 213.**

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.2. "Opći uvjeti gradnje i uređenja prostoru u građevinskom području naselja" ovih Odredbi

#### 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja

### **Članak 214.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- 1) građevinskog područja poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci" (PI)
- 2) građevinskog područja gospodarske zone "Novi Bešinci" (I)
- 3) građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)
- 4) građevinskog područja javne i društvene namjene "Kompleks Veleučilišta u Požegi" (D)
- 5) građevinskog područja zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Arheološki park Kaptol-Gradci" (ZPI)
- 6) građevinskog područja zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Rudnik grafita" (ZPI)
- 7) građevinskog područja groblja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, poljoprivredno – gospodarske i javne i društvene namjene te zone posjetiteljske infrastrukture i groblja iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima br. 4.D., 4.E., 4.F., 4.G. i 4.H. u MJ 1 : 5.000.

Gospodarska zona „Novi Bešinci“ planira se temeljem Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Novi Bešinci“ koji je izrađen i na snazi.

Poljoprivredno - gospodarska zona „Ramanovci“ rješavat će se temeljem urbanističkog plana uređenja čija je izrada, sukladno važećem Zakonu, propisana ovim Planom.

Građevinsko područje javne i društvene namjene „Kompleks Veleučilišta u Požegi“ te zone posjetiteljske infrastrukture „Arheološki park Kaptol-Gradci“ i „Rudnik grafita“ rješavat će se neposrednom provedbom temeljem uvjeta za provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno odredbama poglavlja 2.3.1.1.2.

Građevinsko područje javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“ i groblja rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.1.

#### **2.3.1.1. Neposredna provedba**

### **Članak 215.**

Neposrednom provedbom mogu se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvoditi zahvati pod uvjetom da se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, određenog temeljem članka. 20., odnosno da imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu kao u članku 81. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

**2.3.1.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“**

**Članak 216a.**

Izdvojeno građevinsko područje građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol” obuhvaća područje od cca 1,94 ha koje se nalazi sjeverno od naselja Kaptol i ima funkciju interpretacijskog centra arheološkog nalazišta halštatske kulture s centrom za posjetitelje kojim se namjerava pružiti prostor za daljnja istraživanja postojećih i novih nalazišta, adekvatnu arheološku obradu pronađene građe, kao i mogućnost prezentacije obrađenog materijala i edukacije posjetitelja.

**Članak 216b.**

Na području „Interpretacijskog centra Kaptol“ prikazanom na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.A. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000, omogućava se, sukladno ovom Planu, izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- javna i društvena namjena
  - prostori za izložbe
  - edukacijske i multifunkcionalne dvorane
  - muzej
  - knjižnica
  - ljetna pozornica
  - ulazni prostor, prijem, blagajna, recepcija, knjižara, suvenirnica, cafe, restoran, garderobe, sanitarije i sl.
  - dječja igraonica
- radni prostor
  - trezor
  - pohrana
  - obrada
  - restauratorske i preparatorske radionice,
  - fotolaboratorij,
  - uredi, uprava i prostora za sastanke,
  - čajna kuhinja
  - sanitarni prostori
  - elektroprostorija
  - pohranjivanje otpada
  - strojarnica
- smještajni sadržaji za potrebe boravka znanstvenika/istraživača
- svih drugih pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine,)
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- uređivanje staza, šetnica, prostora i molova uz vodnu površinu, atriya, prolaza, trgova
- uređivanja vanjskih prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta, nadstrešnica te druge opreme i elemenata uređenja.)

U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku. Građevine mogu biti polivalentne, a polivalentne namjene mogu poslužiti i za razne druge seminare, izložbe, radionice, edukacije, predstave, koncerte i sve druge kompatibilne namjene.

Na jednoj građevnoj čestici unutar ove zone može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku

#### **Članak 216c.**

Površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi min. 1000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40.

Najmanje 40% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

#### **Članak 216d.**

Sve građevine unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 5,0 m od susjedne međe pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti 10,0 m.

#### **Članak 216e.**

Etažna visina građevina koje se grade u ovom području mogu biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje dvije etaže podruma i/ili suterena, pri čemu ukupna visina građevine iznosi najviše 20,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina građevina iz stavka 1. ove točke može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz projekt koji dokazuje način korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više.

Visina pojedinih etaža tih građevina, odnosno njihova visina i ukupna visina ovisi o namjeni i načinu korištenja te će biti prikazana projektom.

#### **Članak 216f.**

Etažna visina pomoćnih građevina, ukoliko se budu gradile, ne može biti veća od prizemlja uz mogućnost izgradnje jedne etaže podruma ili suterena. pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 216g.**

Krovišta, odnosno pokrovi mogu se izvoditi u duhu vremena nastanka, modernim ili tradicionalnim načinom gradnje i oblikovanja, kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta, kosa i drugo, pri čemu je nagib ili zakrivljenost krova definirana tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, odnosno krovne konstrukcije.

#### **Članak 216h.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar zone, gradnja građevina može se zasnovati i na principima suvremenog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu novijih modernih materijala, ali na način da se ukupna vizura uklopi u sliku i značaj grada i konteksta izgradnje.

Okolicu građevina i parcele te cijelo područje građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" potrebno je krajobrazno i pejzažno urediti u skladu s lokalnim kontekstom i pravilima struke.



#### **Članak 216i.**

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način i pod uvjetom da ne opterećuje i ne narušava vizualni identitet građevine te pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

#### **Članak 216j.**

Građevna čestica ili građevne čestice unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" priključuje se na postojeće nerazvrstane prometnice koje prolaze rubom zone.

Planira se priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu, a utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste. Za priključak na elektroenergetsku mrežu moguće je uz dalekovod izgraditi i trafostanicu ukoliko se odredi potreba za istom.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 464. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitoj čestici.

#### **Članak 216k.**

Ostali uvjeti koji se odnose na gradnju u ovoj zoni primjenjuju se kao u člancima 137., 256., 257. i 258. ovih Odredbi.

#### **2.3.1.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja**

#### **Članak 216.**

Na području Općine Kaptol, izvan naselja je locirano ukupno 2 groblja i ona su ucrtana u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u MJ 1 : 25.000 te u kartografskim prikazima br. 4.B., 4.D., i 4.G. "Građevinska područja" u MJ 1 : 5.000.

#### **Članak 217.**

Groblja koja se nalaze izvan naselja locirana su uz naselja Bešinci i Ramanovci te su za njih određena izdvojena građevinska područja.

Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica)
- mrtvačnica,
- vjerskih građevine,
- memorijalnih obilježja.

#### **Članak 218.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuju se kao u člancima 192. i 193. ovih Odredbi, odnosno prema posebnim propisima.

#### **2.3.1.1.3. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### **Članak 219.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za koje je propisano postupanje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u ovom Planu nalaze se u obuhvatu Parka prirode Papuk te se za ista preuzimaju Odredbe Prostornog plana Parka prirode Papuk prema kojem će se, po njegovom donošenju, i postupati.

*2.3.1.1.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području javne i društvene namjene  
"Kompleks Veleučilišta u Požegi"*

**Članak 220.**

Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene (D) „Kompleks Veleučilišta u Požegi“ ima funkciju stručnog usavršavanja studenata, a nalazi se u blizini naselja Podgorje te zauzima površinu od cca 0,97 ha.

**Članak 221.**

Na području „Kompleksa Veleučilišta u Požegi“ prikazanom na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.F. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000, omogućava se, sukladno Prostornom planu Parka prirode Papuk, izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine nastavnih i pratećih gospodarskih i upravnih sadržaja Veleučilišta (učionice, laboratoriji, predavačke i degustacijske dvorane i sl., prostor za preradu grožđa, arhiva vina, kušaonice vina, prostor za herbicide i pesticide, garaže za mehanizaciju, skladišta, hladnjača i drugi slični sadržaji potrebni u nastavnom i gospodarskom procesu, uredski i upravni sadržaji),
- b) pratećih građevina neophodnih za obavljanje primarne edukativne namjene i
- c) pomoćnih građevina.

**Članak 222.**

Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 3000 m<sup>2</sup>, a maksimalna etažna visina može biti podrum/suteren i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevina iznosi najviše 8,0 m.

Iznimno, visina dijela građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine (tehnološki zahtjevi) te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više.

**Članak 223.**

Najveća tlocrtna površina pojedinačne prateće i/ili pomoćne građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>, a maksimalna etažna visina može biti prizemlje. Visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

*2.3.1.1.3.2. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk  
"Arheološki park Kaptol-Gradci"*

**Članak 224.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje zone posjetiteljske infrastrukture "Arheološki park Kaptol-Gradci", ukupne površine cca 63,5 ha.

Zona se nalazi je sjeverno od naselja Kaptol i akumulacije Bistra 1 i prikazana je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenja i namjene prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4H. Građevinska područja* u mjerilu 1 : 5.000.

Dio zone „Arheološki park Kaptol-Gradci“, sastoji se od arheoloških lokaliteta na dijelu poučne staze Kaptol-Gradci.

**Članak 225.**

Unutar zone „Arheološki park Kaptol-Gradci“ planira se, sukladno uvjetima iz posebnog zakona, a uz očuvanje šumskih sastojina unutar zone zaštitnih šuma definiranih stručnom podlogom te Prostornim planom parka prirode Papuk:

- a) rekonstrukcija tumula s gradnjom i uređenjem izložbenih, muzejskih, edukacijskih i drugih tematskih i pratećih prostora
- b) obnova i izgradnja nastambi i radionica kao simulacija nekadašnjeg načina života
- c) gradnja jedne ili više nadstrešnica s drvenim stolovima i klupama
- d) uređenje staza i pristupa do samih arheoloških lokaliteta te nužna infrastruktura za potrebe zone i
- e) postavljanje uslužno-posjetiteljske infrastrukture s urbanom opremom.

#### **Članak 226.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

#### **Članak 227.**

Najveća tlocrtna površina građevina iz podstavka a) i b) članka 226. te njihov točan položaj odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom i uvjetima ili dopuštenjem, odnosno drugim aktom u skladu s posebnim zakonima.

#### **Članak 228.**

Najveća etažnost ovih građevina i zgrada je podrum, suteran i/ili prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu je visina građevine najviše 5,0 m.

#### **Članak 229.**

Najveća tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice je 40 m<sup>2</sup>. Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.

Ukoliko se izvodi kosi krov, isti mora biti 30°- 45°.

#### **2.3.1.1.3.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području zone posjetiteljske infrastrukture PP Papuk "Rudnik grafita"**

#### **Članak 230.**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u ovom Planu, obuhvaća i zonu posjetiteljske infrastrukture „Rudnik grafita“, površine od cca 1,16 ha.

Zona je smještena sjeveroistočno od naselja Kaptol, akumulacije Bistra 1 i zone posjetiteljske infrastrukture "Arheološki park Kaptol-Gradci", a prikazana je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.H. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 231.**

Planirani sadržaji zone unutar revitaliziranog rudnika grafita nude prikaz svih aktivnosti vezanih za rudarenje.

#### **Članak 232.**

Unutar zone „Rudnik grafita“ planira se, sukladno uvjetima iz posebnih zakona te Prostornog plana Parka prirode Papuk:

- a) rekonstrukcija rudnika s gradnjom i uređenjem izložbenih, muzejskih, edukacijskih i drugih tematskih i pratećih prostora
- b) obnova i gradnja radionica
- c) gradnja jedne ili više nadstrešnica s drvenim stolovima i klupama
- d) postaja/okretište turističkog vlaka i
- e) postavljanje uslužno-posjetiteljske infrastrukture s urbanom opremom.

**Članak 233.**

Ukupna tlocrtna površina jedne ili više nadstrešnica iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>.

**Članak 234.**

Najveća etažna visina zgrada i nadstrešnica je prizemlje, pri čemu visina zgrada iznosi najviše 4,5 m.

**Članak 235.**

Krov nadstrešnice mora biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

**Članak 236.**

Iznimno, visina i ukupna visina dijela građevine može biti i viša ukoliko je to uvjetovano prikazom tehnološkog procesa.

**Članak 237.**

Unutar zone planira se izgradnja dijela uskotračne pruge turističkog vlaka - Rudnik grafita - akumulacija Bistra 1.

**2.3.1.2. Posredna provedba**

*2.3.1.2.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja*

**Članak 238.**

Ovim Planom ja za izdvojena građevinska područja izvan granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za gospodarsku zonu „Novi Bešinci“ te poljoprivredno - gospodarsku zonu „Ramanovci“.

Granice obuhvata istih prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.B. *Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru* u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.E. i 4.G. "Građevinska područja" – za naselje Novi Bešinci i Ramanovci u mjerilu 1:5.000.

*2.3.1.2.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone „Novi Bešinci“*

**Članak 239.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Novi Bešinci“ (u daljem tekstu: UPU „Novi Bešinci“) izrađen je i na snazi te se smjernice daju u slučaju izrade njegovih izmjena i dopuna, odnosno u slučaju izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći.

Izrada UPU-a grada „Novi Bešinci“ određena je granicama izdvojenog građevinskog područja te zone, a njegova površina je 12,16 ha. Zona je locirana sjeverno (manji dio) i južno (veći dio) od prometnice Ž 4101 koja ju presijeca, na potezu prema izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Novi Bešinci.

Obuhvat UPU-a „Novi Bešinci“ određen je manjim dijelom za izgrađeni, a većim za neizgrađeni i, u naravi, neuređeni dio građevinskog područja.

**Članak 240.**

Osnovni cilj izrade UPU-a "Novi Bešinci" je stvaranje predispozicija za razvoj svih funkcija u službi gospodarskih djelatnosti za područje cijele Općine Kaptol, a u svrhu planiranja većih gospodarskih zahvata za različite vrste korisnika i različite potrebe razvitka svih naselja koje mu gravitiraju.

#### **Članak 241.**

Osnovni uvjet za razvoj i realizaciju gradnje u gospodarskoj zoni "Novi Bešinci" je potpuna regulacija tog područja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj gospodarskih djelatnosti te detaljnije određivanje namjene površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

#### **Članak 242.**

UPU-om gospodarske zone "Novi Bešinci" određuje se razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

#### **Članak 243.**

Zona je predviđena da prihvati sve gospodarske sadržaje (poslovne i proizvodne te poljoprivredne građevine – proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo, prerađivačke, zanatske i slične namjene, građevinarstvo, trgovina, usluge, servisi, skladišta, benzinske postaje, parkirališta, prometne, infrastrukturne, ugostiteljsko – turističke i komunalno - servisne građevine i pogone, građevine obnovljivih izvora energije i sl. te sve druge građevine koje mogu služiti gospodarskoj namjeni i funkcioniranju glavnih gospodarskih djelatnosti, kao što su pomoćne te športsko-rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine, i to uz slijedeće smjernice:

- planski odrediti zone za gradnju pojedinih gospodarskih namjena te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju cjelovitog rješenja zone;
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, a osobito sada neuređenim područjima koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu.
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda korištenja zone;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti krajolika.

Moguće je predvidjeti etapnu realizaciju zone.

U ovoj zoni dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

#### **Članak 244.**

U gospodarskoj zoni iz članka 240. ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za takvu vrstu djelatnosti.

#### **Članak 245.**

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostor gospodarske zone u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

#### **Članak 246.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u članka 244.

#### **Članak 247.**

Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m<sup>2</sup>,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>,
- za manje proizvodne građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

#### **Članak 248.**

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi 0,80, dok najmanji iznosi 0,10.

Najmanje 15% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

#### **Članak 249.**

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

#### **Članak 250.**

Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Zanatske, poslovne, manje skladišne i servisne, ugostiteljsko-turističke te ostale građevine moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica).

Iznimno građevine koje su na dan donošenja ovog Plana zatečene u obuhvatu, mogu od dvorišnih međa biti udaljene i manje, ali ne manje od 1,0 m. Pri tome se udaljenost minimalno 3,0 m od međe i dalje preporuča gdje god je to moguće postići.

#### **Članak 251.**

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

#### **Članak 252.**

Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m, a mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

Iznimno, ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

#### **Članak 253.**

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

#### **Članak 254.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a gospodarske zone „Novi Bešinci“ potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se za UPU "Novi Bešinci" odrede i stroži uvjeti.

#### **Članak 255.**

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

#### **Članak 256.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti sukladno članku 464. ovih Odredbi.

#### **Članak 257.**

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, određuju se prema posebnim propisima sukladno odredbama točke 6., 7. i 8. ove Odluke.

#### *2.3.1.2.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja poljoprivredno – gospodarske zone „Ramanovci“*

#### **Članak 258.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Ramanovci" (u daljem tekstu: UPU "Ramanovci") obuhvaća područje od 1,83 ha i planira se istočno od naselja Ramanovci, okružena poljoprivrednim površinama.

Obuhvat UPU-a "Ramanovci" određen je kao neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

#### **Članak 259.**

Osnovni cilj izrade UPU-a "Ramanovci" je otvaranje prostora za veći obim poljoprivredne proizvodnje u blizini naselja te stvaranje predispozicija za smještaj svih potrebnih poljoprivredno-gospodarskih sadržaja što ne bi bilo moguće u samom naselju Ramanovci.

#### **Članak 260.**

Osnovni uvjet za buduću realizaciju gospodarsko-poljoprivredne zone „Ramanovci“ zoni je regulacija tog područja putem planiranja prometnog rješenja te komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj planiranih djelatnosti te detaljnije određivanje namjene površina.

#### **Članak 261.**

UPU-om je potrebno odrediti razmještaj u prostoru, kvalitetan i pristup do svih građevnih čestica uz osnovnu prometnu mrežu, kao i osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone te je potrebno utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

#### **Članak 262.**

Zona je predviđena da prihvati gradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma kao što su:

- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu,
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili seoskog turizma

Osim građevina iz prethodnog stavka, dozvoljena je i izgradnja:

- građevina športa i rekreacije
  - vodne površine jezera, ribnjaka i sl. namijenjene za odmor, rekreaciju, sportski ili rekreativni ribolov te za druge športsko - rekreacijske aktivnosti,
  - ribička kuća – uz vodne površine
  - igrališta za različite vrste sportova
  - dječjih igrališta
- pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma ili poljoprivredne djelatnosti:
  - svlačionica, sanitarnog čvora, sunčališta, privezišta za čamce – uz vodne površine,
  - prijemnih prostora, recepcije, manje trgovine (roba široke potrošnje, novine, suveniri i sl.)
  - parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

Unutar poljoprivredno – gospodarske zone nije moguća gradnja stambenih građevina.

### **Članak 263.**

Sadržaje navedene u prethodnom članku potrebno je planirati sukladno sljedećim smjernicama:

- planski odrediti zone za gradnju pojedinih gospodarskih namjena te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju cjelovitog rješavanja zone;
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, a osobito sada neuređenim područjima koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu.
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda korištenja zone;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti krajolika.

Moguće je predvidjeti etapnu realizaciju zone.

### **Članak 264.**

Poljoprivredno gospodarstvo unutar ove zone može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, seoskog turizma i rekreacije iz prethodna dva članka, a na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različite ili istih namjena.



U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više navedenih namjena. Unutar poljoprivredno-gospodarske zone moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada, degustacijski sadržaji, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

#### **Članak 265.**

Oblikovanje građevina poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

#### **Članak 266.**

Poljoprivredno – gospodarska zona "Ramanovci" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to propiše provedbeni plan uređenja same zone.

#### **Članak 267.**

Površina građevne čestice u poljoprivredno-gospodarskoj zoni iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40.

Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, sl., smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

#### **Članak 268.**

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi na udaljenosti min 3,0 m od susjednih međe te od ruba zone.

Iznimno, udaljenost iz prethodnog stavka se ne odnosi na građevine koje su postojeće i/ili zatečene i koriste se unutar same zone.

#### **Članak 269.**

Građevine za intenzivan uzgoj životinja te sve s potencijalnim izvorom zagađenja (gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl.) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te položaj vodnih površina i vodotoka.

Pri tome udaljenost građevina iz prethodnog stavka ne može biti manja od 20 m od vodotoka, stambenih ili javnih i društvenih građevine odnosno bunara

#### **Članak 270.**

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

#### **Članak 271.**

Sve građevine u poljoprivredno – gospodarskoj zoni, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 8,0 m.

#### **Članak 272.**

Etažna visina građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Iznimno ukupna visina građevina isključivo gospodarske (poljoprivredne) namjene može iznositi do najviše 12,0 m.

Iznimno, ukupna visina gospodarskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 12,0 m.

Nadstrešnice, pecala i druge slične građevine, ukoliko se grade kao zasebne građevine, mogu se predvidjeti isključivo kao prizemne pri čemu njihova visina i ukupna visina ne smiju premašiti analogne visine glavne građevine.

#### **Članak 273.**

Krovišta građevina izgrađenih u ovoj zoni mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").

#### **Članak 274.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

#### **Članak 275.**

Ribnjakom se u zoni poljoprivredno – gospodarske namjene smatraju bazeni za uzgoj ribe u svrhu odmora, rekreacije, sportskog ili rekreativnog ribolova te za druge športsko - rekreacijske aktivnosti.

Uz ribnjake se ne predviđaju pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, već se sadržaji za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.) smještaju u sastav građevina povremenog stanovanja ili nadstrešnica.

Sve građevine moraju od ruba ribnjaka biti udaljen min. 5,0 m, a ostali uvjeti trebaju se odrediti sukladno čl. 325. 327. i 329. ovih Odredbi.

#### **Članak 276.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a poljoprivredno-gospodarske zone „Ramanovci“ potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se za UPU "Ramanovci" odrede i stroži uvjeti.

#### **Članak 277.**

Za gradnju u ovoj zoni primjenjuju se još i uvjeti navedeni u člancima 305 - 308. ovih Odredbi.

### 2.3.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja

#### **Članak 278.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijske igrališta i prateće građevine te ostale građevine u funkciji posjećivanja (planinarski i izletnički domovi, planinarske, izletničke, ribarske kuće i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, dječja igrališta, odmorišta i sl.).
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomenici i spomen-obilježja
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.)
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

#### **Članak 279.**

Iznimno od navedenog u prethodnom članku, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina - ugljikovodika i termalnih voda.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl., a kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije.

Osim za gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda te opcija navedenih u prethodnom stavku, osobito vrijedno (P1) poljoprivredno zemljište koje je utvrđeno na području Općine Kaptol, može se, sukladno odredbama važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koristiti u nepoljoprivredne svrhe još i kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

#### **Članak 280.**

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na sljedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat, odnosno obnovljivi izvor energije), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak

- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup sa prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, što uključuje i postojeće ceste i poljski putevi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

#### **Članak 281.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi građevine koje se u skladu sa posebnim propisima i ovim Odredbama ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- benzinske, plinske i druge energetske postaje, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste

#### **Članak 282.**

Na području Općine Kaptol koje ulazi u obuhvat Parka prirode Papuk, za građevina iz članka 279. Ovih Odredbi postupat će se sukladno Odredbama Prostornog plana Parka prirode Papuk, po njegovom donošenju.

### **2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva izvan građevinskog područja**

#### **Članak 283.**

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- stambene građevine pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

#### **Članak 284.**

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi

izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.B. u MJ 1 : 25.000.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

#### **Članak 285.**

Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku 249. Ovih Odredbi.

#### **Članak 286.**

Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60% ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

#### **Članak 287.**

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

- montažno i montažno-demontažni
- polumontažni
- čvrsti

#### **Članak 288.**

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je slijedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica

Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.

#### **Članak 289.**

Gospodarskom građevinom za uzgoj životinja (tovilišta, farme, konjušnice) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan površina naselja.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, kao i ako se radi o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu opisanom u članku 346. stavku 2. ovih Odredbi, u sklopu takvih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

#### **Članak 290.**

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosu 3,0.

Čestica na kojoj se grade građevine mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, min širine od 3,0 m.

#### Članak 291.

Krovišta gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, te se ne može izvesti krov strmijeg („alpski“), pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

Kod terena u nagibu građevine iz prethodnog stavka moraju biti položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

Do svih građevina u svakom trenutku mora biti omogućen pristup vatrogasnih vozila.

#### Članak 292.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

#### Članak 293.

Uz gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti te na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na zajedničkoj građevinskoj čestici, odnosno unutar jedne funkcionalne cjeline, mogu se na primjerenim posjedima iz članaka 289. i 290. ovih Odredbi, graditi i građevine za prihvata i preradu biomase, u svrhu iskorištavanja biljnih i drugih nusproizvoda vlastite poljoprivredne proizvodnje, odnosno poljoprivrednog gospodarstva, a sve sukladno poglavljima 5.7 i 2.3.2.8. ovih Odredbi.

#### *Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)*

#### Članak 294.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom K iz slijedeće tablice koja je određena unutar posebnog propisa:

#### Određivanje broja uvjetnih grla

Tablica br. 5.

VRSTA STOKE	koeficijent K
Domaća životinja	UG/domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

Krmače	0,3
Nerasti	0,4
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

**Članak 295.**

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**Tablica br. 6.**

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, udaljenost tovilišta – farme za životinje od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ako je s tim suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih površina naselja i prometnica.

Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

Gradnja građevina za intenzivan uzgoj životinja unutar Parka prirode Papuk ograničava se, sukladno Odredbama Prijedloga/Prostornog plana Parka prirode Papuk, na maksimalno 50 uvjetnih grla.

**Članak 296.**

Sve navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale građevine, prostorije i prostori za čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

#### **Članak 297.**

Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

#### **Članak 298.**

Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl.
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne tovilistu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- kušaone poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 284., podstavku 5. i 6. ovih Odredbi.

#### **Članak 299.**

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja prateće stambene i drugih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 300.**

Površina i raspored građevina iz prethodna dva članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke ne može biti manja od 10 m od stambene građevine odnosno bunara.



#### **Članak 301.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 173. ovih Odredbi.

#### **Članak 302.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 163. ovih Odredbi.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Navedene je građevine moguće locirati i na zasebnim građevnim česticama u sklopu primjerenog posjeda istog vlasnika, na vlastitoj građevnoj čestici, a u svrhu rješavanja i skladištenja gnoja, gnojnice ili gnojovke kao nusproizvoda tovišta toga vlasnika koje se može nalaziti na drugoj (zasebnoj) građevnoj čestici unutar ili izvan granica građevinskog područja.

Ove građevine mogu se izvan granica građevinskog područja locirati i u produžetku građevinske parcele koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, a na kojoj se nalazi tovište, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

#### **Članak 303.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od granice građevinskog područja naselja i od susjednih međa ne smije iznositi manje od 3,0 m, a od regulacione linije i od stambenih te ugostiteljsko-turističkih građevina koje se, sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan granica građevinskog područja, ne manje od 10,0 m.

Udaljenost od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) mora iznositi min. 25,0 m.

Za gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u člancima 165. i 169. ovih Odredbi.

*Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije*

#### **Članak 304.**

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine

- parkirališta i manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- kušaone poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 245. podstavku 5. i 6. ovih Odredbi.
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.  
Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

#### **Članak 305.**

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, a može se koristiti i za potrebe agroturizma sukladno člancima 309. i 316. ovih Odredbi.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete prema posebnim propisima.

#### **Članak 306.**

Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30,0 m od državnih cesta
- 20,0 m od županijskih cesta
- 10,0 m od lokalnih cesta.

#### **Članak 307.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 173. ovih Odredbi.

*Stambene građevine*

**Članak 308.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz članka 284., podstavka 1. - 4. ovih Odredbi, na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,

**Članak 309.**

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

**Članak 310.**

Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može biti max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

*Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje*

**Članak 311.**

Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- na posjedima minimalne površine utvrđene u člancima 289. i 290. ovih Odredbi
- uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla
- na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, sukladno članku 296. ovih Odredbi.

Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

**Članak 312.**

Izgradnja građevina za primarnu doradu i preradu može se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme građenu građevinu iz članka 284., podstavka 1. i 2. ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu funkcionalnu i/ili tehnološku cjelinu.

**Članak 313.**

Izgradnja klaonice za vlastite potrebe u funkciji tovilišta stoke može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu. Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla godišnje.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

#### **Članak 314.**

Visina gospodarskih građevina za primarnu dorado i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na višem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 170. ovih Odredbi.

#### ***Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu***

#### **Članak 315.**

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na građevnim česticama minimalne površine 2 ha sukladno Zakonu.

#### **Članak 316.**

Ukupna površina građevina iz prethodnog članka može biti jedinstvena, raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način) ili može biti dodana u sastav stambene ili druge građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

#### **Članak 317.**

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/ suteran, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### ***Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma***

#### **Članak 318.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.

#### **Članak 319.**

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.

#### **Članak 320.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne

građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

#### **Članak 321.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

*Ribnjaci*

#### **Članak 322.**

Ribnjakom, u smislu gospodarske namjene, smatraju se bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture.

#### **Članak 323.**

Izgradnja novih ribnjaka moguća je izvan građevinskih područja naselja samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1. – "Korištenje i namjena prostora", kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva tla zemljišta.

Na vrijednom obradivom tlu zemljišta izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

#### **Članak 324.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

#### **Članak 325.**

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

#### **Članak 326.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

#### **Članak 327.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m<sup>2</sup>/ha vodene površine ribnjaka te pri čemu ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.

#### **Članak 328.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

#### *Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

#### **Članak 329.**

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
- vinske kuće i podrumi
- spremišta voća u voćnjacima
- staklenici i plastenici
- spremišta alata
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina

Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

#### **Članak 330.**

Klijet građevinske bruto površine do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 120 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 331.**

Etažna visina građevina u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimalna visina građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 332.**

Za spremišta voća vrijede uvjeti gradnje iz članka 331. ovih Odredbi koje se odnose i na klijeti.

#### **Članak 333.**

Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi samo u već podignutim vinogradima, čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 220 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 334.**

Etažna visina građevina vinskih kuća u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (s mogućnosti izvedbe potkrovlja), te uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 335.**

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda i voćnjaka manja od 1.000 m<sup>2</sup>, može se u postojećem vinogradu, odnosno voćnjaku odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 336.**

Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m<sup>2</sup>.

Površina spremišta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Ove građevine ne moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 337.**

Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina građevine max. 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 338.**

Na površinama namijenjenim za poljoprivredu, a u svrhu uzgoja povrća, cvijeća, sadnica i drugog sličnog bilja omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

#### **Članak 339.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

#### **Članak 340.**

Udaljenost pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija udaljenost može biti minimalno 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Kada se klijet, vinska kuća i/ili podrum, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

#### **Članak 341.**

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su rasadnici, pčelinjaci i sl.

Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>. Ove građevine mogu imati maksimalnu površinu od 500 m<sup>2</sup> i udaljeni od susjedne čestice minimalno 3,0 metra.

Lokacija i udaljenost pčelinjaka od ostalih gospodarskih građevina te stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih građevina te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu.

#### **Članak 342.**

Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovnište mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

#### **Članak 343.**

Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenim za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto površine, ukoliko iste postoje u građevini.

*Obiteljska poljoprivredna gospodarstva*

#### **Članak 344.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.

#### **Članak 345.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja te čija je minimalna veličina određena člancima 289. i 290. ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.

Iznimno, obzirom da se obiteljska poljoprivredna gospodarstva u Općini Kaptol često bave s nekoliko različitih poljoprivrednih djelatnosti manjeg kapaciteta, za slučajeve kada registrirano obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo objedinjava više poljoprivrednih djelatnosti, a niti jedna nije značajno prevladavajuća, veličina posjeda ili broj uvjetnih grla temeljem kojeg se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku 284. može biti i manji od propisanog u člancima 289. i 290. ovih Odredbi, ali posjed svakako mora objединiti 2 ha minimalno dvije različite kulture ili, umjesto druge kulture, hektar jedne kulture i minimalno 5 UG grla životinja.

U sklopu obiteljskog gospodarstva iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je graditi i stambenu te, osobito poželjno i ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji seoskog turizma, ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani člancima 309. i 316. ovih Odredbi.



#### **Članak 346.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku 284. ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina. (u člancima od 279. do 329. ovih Odredbi).

#### **Članak 347.**

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

#### **Članak 348.**

U sklopu posjeda iz članka 289. i 290. ovih Odredbi moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

#### **Članak 349.**

Sukladno pretežitoj poljoprivrednoj djelatnosti i djelatnosti agroturizma, moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji namijenjeni prezentaciji proizvoda poljoprivrednog gospodarstva i proizvodnje (vinograd - prerada, vinarija, vinoteka, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda te kušaonice i drugi degustacijski i slični sadržaji).

Uz navedeno u sklopu ovakvog posjeda moguće je graditi i sve druge sadržaje kao što su: vidikovci, pecala, sjenice, izletnički prostori s klupama, nadstrešnicama i ložištima, sanitarni prostori, dječja igrališta i druga područja te sadržaji za rekreaciju iz poglavlja 2.3.2.3 ovih Odredbi.

### **2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

#### **Članak 350.**

Na području Općine Kaptol nije dozvoljeno otvaranje novih istražnih prostora jer zone koje su PPPSŽ-om predviđene za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina na području Županije ne zahvaćaju područje Općine Kaptol.

Iznimno od prethodnog stavka, utvrđuje se područje istražnog prostora mineralnih sirovina za istraživanje nafte i plina čija se granica određuje prema odluci Vlade RH, a obuhvaća cijelo područje Općine Kaptol.

#### **Članak 351.**

Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Na područje općine Kaptol, ulazi, i to manjim dijelom samo eksploatacijsko polje "Vetovo" koje se najvećim svojim dijelom nalazi u sastavu susjedne jedinice lokalne samouprave - grada Kutjevo.

#### **Članak 352.**

Na cijelom području općine Kaptol moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se bez izmjene ovog Plana, a samo sukladno utvrđivanju u prostornom planu više razine (PPPSŽ-u), prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s posebnim propisima, kao i propisima o istraživanju i eksploatacije ugljikovodika te osnovnim smjernicama iz ovog Plana.

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je i istraživanje te eksploatacija ugljikovodika.

#### **Članak 353.**

Eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom.

#### **Članak 354.**

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

Smještaj zahvata planirati na vizualno najmanje moguće istaknutom uz minimalno zadiranje u okolni pokrov prilikom izgradnje.

Nakon prestanka rada potrebno je osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.

Potrebno je osigurati da drugi zahvati potrebni za funkcioniranje eksploatacijskih polja (npr. pristupne prometnice) u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa. U tu svrhu, prilikom planiranja potrebne infrastrukture za funkcioniranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu.

#### **Članak 355.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 356.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina iz članka 279. podstavka 8 ovih Odredbi.

### **2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja**

#### **Članak 357.**

Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze, ribnjaci za sportski ribolov, vidikovci, promatračnice, igrališta, dječja igrališta, sportski tereni, odmorišta, šumske, ribičke i izletničke kuće, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije.

#### **Članak 358.**

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom zemljištu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase), osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže

vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj, a kada bi troškovi dislokacije s osobito vrijednog (P1) obradivog poljoprivrednog zemljište koje se nalazi na području općine Kaptol, na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost investicije te u slučajevima kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona – sve sukladno odredbama trenutno važećeg zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 359.**

Rekreacijske građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacija izletničko – rekreacijskih područja ili izvan njih.

Navedena područja mogu sadržavati jednu ili više navedenih vrsta građevina iz članka 358. ovih Odredbi, pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

#### **Članak 360.**

Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.

#### **Članak 361.**

Rekreacijske staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.

#### **Članak 362.**

Ribičke, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

#### **Članak 363.**

Ribičke i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup> bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m<sup>2</sup>, a za planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 200,0 m<sup>2</sup>. Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

#### **Članak 364.**

Etažna visina građevina izletničkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).

Maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 365.**

Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma).

Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 366.**

Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum.

U tom slučaju, maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina građevine 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 367.**

Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.

#### **Članak 368.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama .

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

#### **Članak 369.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.

#### **Članak 370.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m<sup>2</sup> bruto. Pri tome ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.

#### **Članak 371.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

#### **Članak 372.**

Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

#### **Članak 373.**

Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

#### **Članak 374.**

Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

#### **2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, lovstva te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu**

##### **Članak 375.**

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

##### **Članak 376.**

Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih međa.

##### **Članak 377.**

Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi, dopunjenom odredbama ovog poglavlja, te sukladno posebnim propisima.

Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te rekreacijske i druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno odredbama poglavlja 2.3.2.3. ovih Odredbi, dopunjenim odredbama ovog poglavlja.

#### **2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja**

##### **Članak 378.**

Na području Općine Kaptol mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 379.**

Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

##### **Članak 380.**

Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

##### **Članak 381.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

#### **2.3.2.6. Građevine u funkciji robinzonskog turizma**

##### **Članak 382.**

Na području Općine Kaptol, izvan granica građevinskih područja, moguća je izgradnja građevina namijenjenih robinzonskom turizmu u kojem se pruža usluga smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

##### **Članak 383.**

Unutar obuhvata Općine Kaptol, za gradnju građevina namijenjenih robinzonskom turizmu određuju se zone unutar kojih se može graditi takva vrsta građevina:

- Zona Mladi Gaj koja se nalazi sjeverno od naselja Češljakovci
- Zona Staro naselje Podgorje koja se nalazi sjeveroistočno od sadašnjeg naselja Podgorje

Na području Općine Kaptol mogu se oformiti i druge zone namijenjene robinzonskom turizmu, pod uvjetom da se iste smještaju na prikladnom krajobraznom području koje obuhvaća područje livada i šumaraka te prijelaznog područja u kojima se navedeni krajobraz isprepleće i prelazi jedan u drugi, kao i šumskih predjela te područja koja se nalaze uz vodene površine i sl.

Za navedene zone se ne određuje granica građevinskog područja veće se iste određuju poligonalnim ograničenjem u prostoru prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1 : 25000.

#### **Članak 384.**

Ukoliko se Prostornim planom Parka prirode Papuk zone namijenjene robinzonskom turizmu odrede na drugi način, na drugim lokacijama, pod drugim uvjetima ili potpuno ukinu, postupat će se sukladno Odredbama i uvjetima iz toga Plana.

#### **Članak 385.**

U zonama namijenjenim robinzonskom turizmu, izvan granica građevinskog područja, moguće je graditi građevine do 20 m<sup>2</sup> za koje nije potrebna građevinska dozvola te koje se grade temeljem posebnog propisa, odnosno pravilnika koji rješava pitanje gradnje jednostavnih građevina.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti zgrade od drveta ili drugog lokalnog i prirodnog materijala (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike, slame ili granja, pećine i sl.), zgrade na drvetu ili drugim prostorima neuobičajnog oblika ili postavljenih na neuobičajni način (pod zemljom, na stupovima, stablu, vodi, stijeni i slično) te šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala.

#### **Članak 386.**

Građevine namijenjene robinzonskom smještaju mogu ili ne moraju biti priključene na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.), ali se higijenski ispravna pitka i sanitarna vode mora osigurati prema lokalnim uvjetima (iz boca, cisterni, prirodnih izvora, vodovoda i sl), isto kao i korištenje sanitarija prema mogućnostima te odstranjivanje komunalnog otpada.

#### **Članak 387.**

Ukupni kapacitet robinzonskog smještaja za pojedinu zonu iznosi 30 gostiju.

#### **Članak 388.**

Za građevine i zone robinzonskog turizma, inspektor zaštite od požara može zahtijevati provedbu dodatnih mjera zaštite od požara.

### **2.3.2.7. Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja**

#### **Članak 389.**

Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno člancima 7. i 8. te poglavlju 5. ovih Odredbi, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

#### **Članak 390.**

Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane javne ceste, mogu se graditi benzinske, plinske ili druge energetske postaje, odmorišta, stajališta, parkirališta te reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.

#### **Članak 391.**

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Izgrađenost građevne čestice benzinske, plinske ili druge energetske postaje (kig) može biti najviše 50% ukupne površine građevinske čestice. Na građevnoj čestici benzinske, plinske ili druge energetske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske, plinske ili druge postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 30%.

#### **Članak 392.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste.

### **2.3.2.8. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije**

#### **Članak 393.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog, biljnog ili životinjskog otpada (prerada biomase).

#### **Članak 394.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

#### **Članak 395.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.

Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

#### **Članak 396.**

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.). Takve građevine mogu biti sastavni dio poljoprivrednog gospodarstva te se mogu graditi na zajedničkoj građevnoj čestici, odnosno kao jedna funkcionalna cjelina s građevinama namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji i obiteljskim gospodarstvima na posjedu primjerene veličine u skladu s ovim Odredbama.

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u

prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

#### **Članak 397.**

Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a sve međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

#### **Članak 398.**

Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.

#### **Članak 399.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 400.**

Gospodarske djelatnosti su slijedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribogojstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- eksploatacija mineralnih i termalnih voda,
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

#### **Članak 401.**

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
- najbolje valoriziraju ljudski rad
- zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

#### **Članak 402.**

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.



#### **Članak 403.**

Razlikuju se tri osnovne namjene gospodarskih djelatnosti:

- Proizvodne – pretežno industrijski sadržaji te zanatske i slične namjene (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.)
- Poslovne – pretežno uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke namjene te manji zanatski sadržaji, skladišta, servisi i sl.
- Poljoprivredne – građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine, pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma i slično.

#### **Članak 404.**

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

#### **Članak 405.**

Određuju se slijedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
- u izdvojene gospodarske zone (izvan ili unutar građevinskog područja naselja) treba smjestiti veće proizvodne i poslovne pogone, skladišta, robne terminale, veće radionice i slično
- ostale manje, tihe i čistije proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost

#### **Članak 406.**

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na slijedećim područjima:

- na građevnim česticama drugih namjena,
- na zasebnim građevnim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone.

#### **Članak 407.**

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

#### **Članak 408.**

U PPUO Kaptol utvrđene su izdvojena građevinska područja poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci" i gospodarske zone "Novi Bešinci" u kojima se mogu graditi građevine gospodarske i druge namjene, a sukladno uvjetima gradnje koji se utvrđuju urbanističkim planovima uređenja čija je obveza izrade i smjernice za navedene zone propisana poglavljem 2.3.1.2.1. ovog Plana.

#### Članak 409.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 410.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju slijedeće djelatnosti:

- uprava i pravosuđe (ispostava organa državne uprave, županijski i gradski organi lokalne samouprave, javni bilježnik, policijska ispostava),
- socijalna zaštita,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje (osnovna škola),
- zdravstvo (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita, ljekarna),
- kultura i udruge,
- financijske i slične usluge (banka, osiguravajuće društvo, pošta),
- opskrba i usluge (manji uslužni i trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice),
- vjerske aktivnosti.

#### Članak 411.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima). U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

Tablica br. 7.

<b>Kaptol</b>	općinska uprava osnovna škola dječji vrtić dom za starije osobe građevina primarne zdravstvene zaštite (" <i>dom zdravlja</i> ") ambulanta opće/obiteljske medicine (2 tima) stomatološka ambulanta (2 tima) djelatnost zdravstvene njege (1) ljekarna veterinarska ambulanta/stanica društveno - vatrogasni dom dom kulture " <i>Češka beseda</i> " knjižnica i čitaonica muzej
<b>Alilovci</b>	područna osnovna škola društveno – vatrogasni dom
<b>Podgorje</b>	područna osnovna škola društveno – vatrogasni dom

<b>Bešinci</b>	društveno – vatrogasni dom
<b>Češljakovci</b>	društveni dom
<b>Doljanovci</b>	društveno – vatrogasni dom
<b>Golo Brdo</b>	društveno - vatrogasni dom
<b>Komarovci</b>	-
<b>Novi Bešinci</b>	društveni dom
<b>Ramanovci</b>	društveni dom

Za ostale vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

#### **Članak 412.**

Planom nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Sve građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na zasebnim građevnim česticama kao glavne građevine ili na zajedničkim građevnim česticama s obiteljskim stambenim, više stambenim te gospodarskim građevinama (isključivo za potrebe uposlenih na tom području), a u sklopu glavnih građevina osnovne namjene ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuju uvjeti gradnje propisani za glavne građevine osnovne namjene.

#### **Članak 413.**

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u člancima 110. – 121. ovih Odredbi.

### **4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE , OSNOVNE ŠKOLE i SREDNJE ŠKOLE**

#### **Članak 414.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne škole (građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Općine Kaptol, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne/srednje škole 10%.

#### **Članak 415.**

Novo lokacije za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih ustanova mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a sukladno ovim Odredbama.

Ovaj Plan ne ograničava gradnju osnovnih škola ili većeg broja predškolskih ustanova, kao ni rekonstrukciju postojećih, ukoliko se za tim pokaže potreba ili realna mogućnost izgradnje.

### **4.2. KULTURNI SADRŽAJI**

#### **Članak 416.**

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja nije ograničen ovim Planom, a kulturni će se sadržaji graditi unutar građevinskih područja naselja.

Minimalni sadržaj, kojeg je potrebno planirati za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti u općini Kaptol je knjižnica i čitaonica.

#### 4.3. SPORT I REKREACIJA

##### **Članak 417.**

Površine namijenjene sportsko-rekreacijskim djelatnostima u ovom Planu su izletničko - rekreacijska područja, sportski tereni, igrališta, dvorane, staze, ribnjaci za sportski ribolov, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije.

##### **Članak 418.**

Prostori za rekreacijske namjene mogu se planirati unutar, ali i izvan granica građevinskog područja, u vidu različitih športskih i rekreacijskih staza, kuća, domova i skloništa, ribnjaka te u okviru izletničko – rekreacijskih područja, ali i pojedinačno te izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponajprije škola), sukladno poglavlju 2.3.2.3. ovih Odredbi.

Sportsko – rekreacijske jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Sportsko-rekreacijske zone unutra ili izvan granica građevinskog područja uređuju se u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju športskih građevina.

##### **Članak 419.**

Na površinama ove namjene mogu se graditi sportske dvorane i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama.

Zatvoreni sportski tereni i građevine mogu se ipak graditi samo unutar granica građevinskog područja i to kao zasebne građevine te kao školske dvorane.

##### **Članak 420.**

Za gradnju sportskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama o izgradnji sportsko - rekreacijskih građevina i odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici 4.

##### **Članak 421.**

Na području obuhvata PPUO Kaptol, izvan Parka prirode Papuk, moguće je uređivati i izletničko – rekreacijska područja. Na novim lokacijama predviđa se mogućnost gradnje građevina iz članka 358. ovih Odredbi, kao i postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, određena mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi, i sl.

#### 4.4. ZDRAVSTVO

##### **Članak 422.**

Postojeće građevine namijenjene zdravstvenoj zaštiti mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

##### **Članak 423.**

Građevine primarne zdravstvene planirane su u naselju Kaptol, te se djelatnosti primarne zdravstvene zaštite (opće medicine, stomatološke zaštite i zdravstvene njege) mogu smještati u istima, ali i u sklopu građevina druge namjene.

##### **Članak 424.**

Za rekonstrukciju i gradnju zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javne i društvene namjene poglavlja 2.2.3.2.

#### 4.5. VJERSKE GRAĐEVINE

##### **Članak 425.**

Vjerske građevine mogu se graditi sukladno Odredbama ovog Plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskim područjima naselja te izvan naselja sukladno poglavljima 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

##### **Članak 426.**

Postojeće vjerske građevine rekonstruiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.

##### **Članak 427.**

U sklopu vjerskih građevina unutar građevinskih područja naselja, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

##### **Članak 428.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) za vjerske građevine se određuje na udaljenosti od 10,0 m.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci i sl.), može se dozvoliti gradnja kako je propisano člankom 52., stavcima 3., 4. i 5. ovih Odredbi.

##### **Članak 429.**

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, tornjevi, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, također u skladu poglavljem 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

#### **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

##### **Članak 430.**

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanske i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije, navodnjavanje),
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

##### **Članak 431.**

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br.1. te 2.A. – 2.C. te u kartografskim prikazima građevinskih područja 4.A. - 4.H., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ove Odluke.

##### **Članak 432.**

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUO Kaptol uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

#### **Članak 433.**

U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.

#### **Članak 434.**

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedine građevine, potrebama potrošača, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### **Članak 435.**

Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

#### **Članak 436.**

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup. U pravilu je potrebno voditi ih uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjima izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica.

#### **Članak 437.**

Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.

#### **Članak 438.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

#### **Članak 439.**

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1. Cestovni promet

#### **Članak 440.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUO-u Kaptol, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUO Kaptol. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

#### **Članak 441.**

Koridori cestovne mreže u naselju namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te uređenju zelenih površina i zaštitnog zelenila, postavljanju urbane opreme i sl., a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.

Minimalna širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

Rekonstrukcija i korekcija trase moguća je na svim prometnicama, ako se zatim ukaže potreba.

#### **Članak 442.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane u jedinstveni prometni sustav.

#### **Članak 443.**

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

#### **Članak 444.**

Minimalna širina uličnog koridora planiranih cesta u građevinskom području naselja mora biti:

1. 8,0 m za dvosmjernan promet
2. 6,0 m za jednosmjernan promet,

#### **Članak 445.**

Minimalna širina prometnog koridora planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika iz članka 442., ovih Odredbi.

Minimalna širina prometnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja također može biti jednaka širini kolnika, odnosno:

1. 5,5 m -za dvosmjernan promet
2. 3,5 m -za jednosmjernan promet ili kao kolno-pješačka površina.

#### **Članak 446.**

U okviru građevinskog područja naselja, izuzetno, širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u članku 445. ovih Odredbi uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

#### **Članak 447.**

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom ili postojećim trajnim nasadima, odnosno nekim prirodnim i drugim specifičnim prostornim ograničenjima, novi ulični koridori mogu se i formirati kao manji od navedenih u članku 444. - 446. ovih Odredbi, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, trase i koridori predviđeni ovim Planom mogu se opravdano mijenjati i radi prilagodbe tehničkim rješenjima ili jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

#### **Članak 448.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

#### **Članak 449.**

Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora.

Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

#### **Članak 450.**

Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u člancima 447. i 448. ovih Odredbi, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na preglednim dijelovima osiguraju ugibališta za mimoilaženje, a sukladno važećim zakonima i propisima iz segmenata cestovnog prometa.

#### **Članak 451.**

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

#### **Članak 452.**

Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste .....35 m
- državne ceste .....25 m
- županijske ceste.....15 m
- lokalne ceste .....10 m



U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

#### **Članak 453.**

Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku 392. ovih Odredbi.

Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

#### **Članak 454.**

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

#### **Članak 455.**

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članka 391. i 392. ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

#### **Članak 456.**

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

#### **Članak 457.**

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

#### **Članak 458.**

Na području Općine Kaptol nema autobusnog kolodvora već autobusi staju na autobusnom stajalištima te ugibalištima.

#### **Članak 459.**

Postojeća i planirana autobusna stajališta su sljedeća:

Tablica br. 8.

1.	<b>Ž 4115</b> <b>Dužina 6,2 km</b>	Ž4115 – Alilovci – Požega – Ž4253 Požega	Dužina ceste na području općine Kaptol 3,49 km <i>(na području grada Požega 2,71 km)</i>	<b>Uređeno</b>	<b>Stajalište „Alilovci“</b> - kod kbr.103
				<b>Uređeno</b>	<b>Stajališta „Kaptol“</b> - Požeška kbr.4 i
				<b>Uređeno</b>	- Požeška kbr. 50B

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

2.	<b>Ž-4101</b> <b>Dužina 22,1 km</b>	Biškupci (Ž4100) – Kaptol – Vetovo – D49	Dužina ceste na području općine Kaptol 7,53 km (na području JLS <i>Velika i Kutjevo</i> 17,57 km)	Uređeno	Stajalište „Kaptol“ - Školska kbr.4
				Uređeno	„Češljakovci“ 1B i
				Uređeno	„Golo Brdo“
				Izgrađeno ugibalište bez nadstrešnice	„Novi Bešinci“
				Izgrađeno ugibalište bez nadstrešnice	„Novi Bešinci“
3.	<b>L 41033</b> <b>Dužina 8,2 km</b>	Ž4101 – Ramanovci – Treštanovci – D51	Dužina ceste na području općine Kaptol 4,95 km (na području JLS <i>Jakšić</i> 3,25 km)	Bez uređenog ugibališta s nadstrešnicom	Stajalište „Ramanovci“ - kod kbr.13
4.	<b>L 41032</b> <b>Dužina 7,6 km</b>	Kaptol (Ž4101) – Doljanovci – Podgorje – Ž4101	Dužina ceste na području općine Kaptol 7,6 km	Bez uređenog ugibališta s nadstrešnicom	Stajalište „Podgorje“ - kod kbr.58-
				Bez uređenog ugibališta i bez nadstrešnice	„Bešinci“ - kod kbr.22
				Bez uređenog ugibališta i bez nadstrešnice	„Doljanovci“ Kod Vatrogasnog doma
				Bez uređenog ugibališta i bez nadstrešnice	„Komarovci“ Kčbr.1
5.	<b>L 41030</b> <b>Dužina 0,7 km</b>	Češljakovci – Ž4101	Dužina ceste na području općine Kaptol 0,7 km	Planirana aktivnost unutar naselja	
6.	<b>L 41031</b> <b>Dužina 0,6 km</b>	Golo Brdo – Ž4101	Dužina ceste na području općine Kaptol 0,6 km	Planirana aktivnost unutar naselja	
Suma:			24,87 km		

Na nerazvrstanim cestama u Općini Kaptol u planu je izgradnja autobusnih stajališta unutar naselja Češljakovci i Golo Brdo.

**Članak 460.**

Potrebno je planirati izgradnju i uređenje stajališta i ugibališta pri čemu se sva stajališta i ugibališta trebaju opremiti nadstrešnicama, oznakama i ostalom urbanom opremom na svim

redovnim autobusnim postajama i naseljima na području Općine. Dinamika izgradnje autobusnih stajališta ovisit će o potrebama i mogućnostima.

Stajališta i ugibališta moguće je planirati i na drugim lokacijama uz prometnice i autobusne linije ako se za tim ukaže potreba.

#### **Članak 461.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

#### **Članak 462.**

Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Lokacije čvorišta na planiranim prometnicama moguće je korigirati, kao i definirati nova na istima, temeljem plana užeg područja ili projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

#### **Članak 463.**

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

**Tablica br. 9.**

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Visestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m <sup>2</sup> bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 – autobus
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m <sup>2</sup> bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice, znanstveni, prezentacijski i	120 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

interpretacijski centri i sl.		
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

#### Članak 464.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

#### Članak 465.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- vise stambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- vise stambene građevine u zoni vise stambene gradnje
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine
- groblja – sukladno posebnom propisu
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- građevine mješovite namjene

- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu  
Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

#### **Članak 466.**

U prethodnom članku, pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe predmetne građevine.

Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Općina.

#### **Članak 467.**

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 464. – 466. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

#### **Članak 468.**

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno – pješački pristup može se odrediti u slučajevima propisanim člancima 446. i 450. ovih Odredbi.

#### **Članak 469.**

Uz ulice se predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije, sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 470.**

Širina pješačkih i biciklističkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m za pješački promet te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 2,0 m za dvosmjerni biciklistički promet.

Pješačke i biciklističke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika, kao fizički odvojeni od kolnika i prometnim znakom odvojeni od kolnika.

Gdje god nema prostornih ograničenja, pješačke i biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom.

#### **Članak 471.**

U naselju Kaptol je potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa.

Na području Općine planira se izgradnja mreže biciklističkih staza, kao i uređenje "vinske ceste" koja bi se nadovezala na postojeće vinske ceste Grada Kutjeva.

Osim biciklističkih staza naznačenih u kartografskom prikazu 2.A., moguće je graditi biciklističke staze ili trake i u drugim koridorima.

Biciklističke površine se mogu graditi kao staze ili trake uz kolnik, a mogu se organizirati i u okviru kolnika postojećih lokalnih i poljskih puteva. Mrežu biciklističkih staza ili traka potrebno je opremiti prometnom signalizacijom.

Duž trasa biciklističkih staza omogućava se uređenje pojedinačnih biciklističkih odmorišta, a sve u svrhu poboljšavanja prometne biciklističke i cikloturističke infrastrukture. Odmorišta se pretežito trebaju smještati unutar granica naselja, ali je u slučaju povoljnijeg odabira, ista moguće smještati i izvan granica naselja uz biciklističke staze.

Ostali uvjeti gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### **Članak 472.**

Na području Općine Kaptol ne postoji javna željeznica, a željeznička mreža s prugom za javni promet nije planirana ni u budućnosti.

#### **Članak 473.**

Ovim Planom omogućava se izgradnja uskotračne pruge turističkog vlaka na relaciji akumulacija Bistra 1 - Zona posjetiteljske infrastrukture „Rudnik grafita“.

#### **Članak 474.**

Uz uskotračnu prugu mogu se izvoditi manji zahvati gradnje u funkciji turističkog prometa – stajališta, info pultovi i točke, putokazi, edukativne ploče i pultovi, nadstrešnice, urbana oprema i sl., ali i druge građevine koje su potrebne u funkciji pruge i prometovanja vlaka.

#### **Članak 475.**

Na križanjima pruge i ceste ili pješačke, odnosno bilo koje rekreativne staze, obvezno je osigurati cestovne prijelaze opremljene signalizacijom i osiguranjem, sukladno posebnim propisima.

### 5.1.3. Zračni promet

#### **Članak 476.**

Na području Općine Kaptol nije predviđen niti jedan aerodrom.

### 5.1.4. Poštanski promet

#### **Članak 477.**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se otvarati novi poštanski uredi, a predstojeća je zadaća, u prvom redu, tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih te šireg spektra raznovrsnijih usluga.

Na području Općine Kaptol zadržava se postojeći poštanski ured u Kaptol.

Zahvati vezani uz poštansku djelatnost odnosit će se i na rekonstrukciju postojećeg poslovnog prostora, kao i mogućnost uređenja eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.) te, ovisno o potrebama, mogućnost izgradnje novog objekta pošte u naselju Kaptol koji će zamijeniti do sada korišteni, neadekvatan prostor.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora iz prethodnog stavka usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se u PPUO Kaptol, kao i u dokumentima prostornog uređenja užeg područja, moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

### 5.1.5. Elektroničke komunikacije

#### **Članak 478.**

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- za naselja Kaptol (u centralnim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)
- stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, te na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s), kao i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine i Županije, pri čemu je glavni cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta
- osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina,
- ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard,
- za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se planira turizam, održavaju sportska

natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

#### **Članak 479.**

Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u obuhvatu PPUO-a Kaptol planira se kroz povećanje kapaciteta, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

#### **Članak 480.**

Osim navedenog, ne planira se izgradnja ili značajnija rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže, objekata i uređaja na području obuhvata Plana jer je kompletna elektronička komunikacijska mreža nova i izgrađena unazad nekoliko godina, dok su razvojni ciljevi usmjereni na daljnju modernizaciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, odnosno praćenju rasta standarda elektroničkih komunikacijskih tehnologija i usluga.

Elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema uglavnom je instalirana, a nova ili zamjenska će se projektirati i ugrađivati prema posebnim propisima, u prostorijama postojećih objekata.

Telekomunikacijski kabeli su uvučeni u položene cijevi kroz koje će se uvlačiti i novi u slučaju potrebe.

#### **Članak 481.**

Mjesne mreže razvijat će se sukladno potrebama gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Ovi su UPS-ovi međusobno povezani, kao i na matičnu AXE centralu u Požegi, i to prijenosnim sustavima koji rade po svjetlovodnim kabelima.

Planom je, u skladu s posebnim razvojnim programima, omogućena gradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektronička komunikacijska mreža i objekata na području Općine Kaptol, ako se za tim ukaže potreba.

U tom slučaju, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Stoga se obvezuju korisnici istih da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

#### **Članak 482.**

Izgradnja potpune komunikacijske infrastrukture planira sukladno odredbama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ br. 131/12 i 92/15).



Kod donošenja Prostornog plana potrebno je planirati izgradnju potpune komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:

- postojeće telekomunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu komunikacijsku infrastrukturu
- privode komunikacijske infrastrukture planirati za sve građevne čestice na području Plana
- kapacitete i trasu komunikacijske infrastrukture, veličine zdenaca komunikacijske infrastrukture i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina

Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina pojasa je 1,0 m.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture, kao i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Potrebno je planirati usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

#### **Članak 483.**

Glavnu trasu novoplanirane komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.

#### **Članak 484.**

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### **Članak 485.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

#### **Članak 486.**

Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

#### **Članak 487.**

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture „ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

#### **Članak 488.**

U kartografskom prikazu 2.A. određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

#### **Članak 489.**

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

#### **Članak 490.**

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 400 kV i 110 kV.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog Zakonom.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 491.**

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
  - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz članka 613. ovih Odredbi
  - samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
  - na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
  - u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno
    - u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
    - rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti.
- /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole, odnosno drugi odgovarajući akti propisani Zakonom za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti
- izbjegavanje mjesta okupljanja
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

#### **Članak 492.**

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

#### **Članak 493.**

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

#### **Članak 494.**

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

#### **Članak 495.**

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom, ili prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

#### **Članak 496.**

U naselju Kaptol (naselje preko 1.000 stanovnika) potrebno je imati lokaciju za smještaj javne govornice (JTG) koja je prilagođena osobama s invaliditetom (omogućen nesmetan prilaz bez prepreka). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

#### **Članak 497.**

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za zone za koje se taj plan izrađuje, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana obveza izrade UPU-a iz prethodnog stavka s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.

#### **Članak 498.**

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

#### **Članak 499.**

Provedbom ovog Plana, kao i propisanih Urbanističkih planova uređenja za područja za koja je njihova izrada određena ovim Planom, potrebno je osigurati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### **Članak 500.**

Kao odašiljačke lokacije evidentirana je jedna lokacija u radu (Kaptol) te nema dodatnih planskih kategorija vezanih za izgradnju novih objekata.

#### **Članak 501.**

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odašiljača i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### **5.2. PROIZVODNJA, CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA I PLINOOPSKRBA**

#### **Članak 502.**

Plinoopskrbne građevine na području Općine su:

- a) Objekti Županijskog značaja iz članka 17. ovih Odredbi
- b) Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
  - međumjesni srednjetačni plinovod,
  - mjesnu srednjetačnu plinovodnu mrežu.

U PPUO Kaptol planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine.

#### **Članak 503.**

Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B., a točne će trase biti određene projektnom dokumentacijom te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Općine Kaptol, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

#### **Članak 504.**

Međumjesni visokotlačni plinovod (12,0 bara) gradit će se uz planiranu prometnicu (u ili uz koridor) sukladno posebnim propisima i važećim normama.

Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.

#### **Članak 505.**

Širina zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda iznosi 24 m (12 m lijevo i 12 m desno od osi plinovoda) i unutar njega je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje sukladno posebnim propisima, te može biti i manja, a udaljenost od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može iznositi i do 1,0 m.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, unutar zaštitnog koridora iz prethodnog stavka, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika plinovoda.

#### **Članak 506.**

Plinovodi moraju biti udaljeni od drugih objekata prema važećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Navedene udaljenosti su orijentacijske, a plinovod se polaže na udaljenosti najmanje 1,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te

Također, plinovod se polaže najmanje 10,00 m od ruba vodotoka (od ruba pokosa kanala ili rijeke), odnosno 5,00 m od nožice nasipa.

#### **Članak 507.**

Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

#### **Članak 508.**

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

#### **Članak 509.**

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

#### **Članak 510.**

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

U pojasa javnih prometnica u zonama obuhvata za distributivne plinovode potrebno je osigurati koridor širine minimalno 0,5 m, dok se, u pravilu, za njih se osigurava pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i elektroničkih komunikacijskih kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

#### **Članak 511.**

Za sva naselja na području Općine Kaptol u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Kaptol te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

#### **Članak 512.**

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

### 5.3. ELEKTROENERGETIKA

#### **Članak 513.**

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom slijedećih građevina:

- a) Prijenosa
  - Objekti Državnog značaja iz članka 16. točke C.1.
- b) Distribucije
  - Elektroenergetske građevine i radovi na 10(20) kV naponskoj razini,
  - Elektroenergetske građevine niskonaponske mreže (NNM) zračne i kabelske izvedbe

Rekonstrukcija niskonaponske mreže, kao i kabliranje dijelova srednjenaponskih dalekovoda planirat će se ovisno o potrebama.

#### **Članak 514.**

Sukladno navedenom u prethodnom članku, razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se putem slijedećih građevina i zahvata:

- nova TS 10(20)/0,4 kV u Požeškoj ulici
- KTS 10(20)/0,4 kV Kaptol 2 u jugozapadnom dijelu naselja Kaptol,
- rekonstrukcija odcjepa 10(20) kV za Nove Bešince ,
- BSTS 10(20)/0,4 kV Jezero i spojni DV 10(20) kV na ZDV Golo Brdo – Kpatol,
- KTS 10(20)/0,4 kV Komarovci,
- rekonstrukcija ZDV 10(20) kV Komarovci – Podgorje, osobito ispravak dionice Doljanovci – Bešinci – Podgorje,
- STS 10(20)/0,4 kV za Veleučilište i pripadni Dalekovod,
- TS 10(20)/0,4 kV Ramanovci kod škole i odcjep 10(20) kV prema VP Jakšić,
- KDV 10(20) kV za kolektor Alilovci,
- TS 10(20)/0,4 kV kod odašiljača Županijskog radija (ako se ukaže potreba)
- TS 10 (20)/0,4 kV sjeverno od Češljakovaca i spojni vod 10(20) kV na dalekovod Velika – Češljakovci (ako se ukaže potreba),
- TS 10 (20)/0,4 kV za novu gopodarsku zonu "Novi Bešinci"
- TS 10 (20)/04 kV za novo građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol"
- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV i za njih potrebnih dalekovoda 10(20) kV u skladu s potrebama razvoja procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti.
- kabliranje dijelova srednjenaponskih vodova,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponskih (NN) 0,4 kV.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B.

#### **Članak 515.**

Pri određivanju novih trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te područja vrijednih krajobraza.

Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima, uz suglasnost HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

Na prostoru iznad položenog kablenskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, reklamnih panoa, sađenje drveća i raslinja niti strojna obrada tla.

Za trase postojećih dalekovoda koji prolaze kroz šumska područja formiraju se posebni koridori u kojima se širina prosjeka definira prema visini drveća, kako u slučaju pada drvo ne bi doseglo vodič.

U zaštićenim je koridorima do završetka gradnje zabranjeno planiranje i građenje građevina druge namjene.

Pri izgradnji ovog dalekovoda treba obratiti pozornost na uređenje zaštitnog vjetrobranog / suncobranog pojasa na novostvorenim rubovima sastojina sadnjom autohtonih vrsta drveća i grmlja, a pristupne putove održavati upotrebljivim i redovito čistiti radi učinkovite zaštite od požara, jednako kao i koridor dalekovoda iz istog razloga.

Elektroenergetski objekti naponskih razina (400, 35 i 10(20)kV) ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. u MJ 1 : 25.000.

#### **Članak 516.**

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih koridora, moraju se poštovati slijedeći uvjeti:

- dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u PPUO Kaptol,
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Za gradnju objekata na području Općine Kaptol potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP – ODS d.o.o., "Elektra" Požega.

#### **Članak 517.**

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kablskim. Pri utvrđivanju trase kablenskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

#### **Članak 518.**

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

#### **Članak 519.**

Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)



- Planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

#### **Članak 520.**

Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.

#### **Članak 521.**

Novi distribucijski dalekovodi u građevinskim područjima moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U PPUO Kaptol se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.

Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl)

Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješeno SKS odgovarajućeg presjeka.

#### **Članak 522.**

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Za potrebe energetike na tom naponskom nivou, planira se izgradnja elektroenergetskih objekata (dalekovoda, trafostanica i niskonaponskih distributivnih mreža) uz prethodno izmještanje postojećih dalekovoda koji prelazi preko samih zona i/ili objekata. Sama izvedba

elektroenergetskih objekata (trafostanica i sl.) definirat će se za svaku pojedinu lokaciju. Na područjima koja se rješavaju urbanističkim planovima uređenja istima je propisan način na koji se treba izvesti elektroenergetska mreža (uklanjanje, izmještanje i kabliranje postojećeg KDV gdje god je to moguće te izgradnja novih trafostanica).

Unutar građevinskog područja naselja Kaptol niskonaponsku 0,4 kV mrežu može se graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, gdje god je to moguće, ili u zračnoj izvedbi na betonskim stupovima. Kabelsku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Samo u slučaju nemogućnosti samostojeće ormara moguće je locirati u površine javne namjene. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama naselja kabelske samostojeće ormara u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevine čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanja kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnih čestica, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture.

Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na betonskim stupovima, ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. Ovim Planom se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Općine. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskim zonama obvezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 KV, a samostojeće kabelske ormara graditi na građevinskoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Uz sve prometnice iz stavka 3. - 5. ovog članka u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

#### **Članak 523.**

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

#### **Članak 524.**

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

#### **Članak 525.**

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice, ali se ista ne može graditi u uličnom profilu.

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom polazeći od definiranja elektroenergetskog

opsega izgradnje (broj energetske polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

#### **Članak 526.**

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu izvodit će se putem izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranih zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishoda, lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Posebni uvjeti za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane nadležnog tijela iz prethodnog stavka.

#### **Članak 527.**

Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u članku 7, podstavcima 3. i 4. stavka 2. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

U slučaju potrebe, iznimno je moguće planirati izmicanje pojedinih elektroenergetskih objekata (dalekovoda, NN mreža i sl.) pri čemu je neophodna prethodna izgradnja novih elektroenergetskih objekata koji će u cijelosti preuzeti konzum objekata koji se uklanjaju.

#### **Članak 528.**

Dalekovodi napona 30/35 kV, mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (35 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x35 kV, 2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

#### 5.4. VODOOPSKRBA

##### **Članak 529.**

Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Općine Kaptol potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene „Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije“.

##### **Članak 530.**

Rješenje vodoopskrbe Općine Kaptol planira se u sklopu funkcioniranja dijela "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine", koji se za tu Općinu bazira na dva izvorišta (Stražemanka, kapaciteta 35 – 40 l/s, Veličanka, kapaciteta 20 – 110 l/s), površinskom zahvatu Kutjevačka rika, kapaciteta 10 l/s, te manjim vodozahvatima /izvorištima /kaptazama (Božji zdenac i zahvat Striježevica zajedno s izgradnjom crpilišta, vodospreme i cjevovoda)

##### **Članak 531.**

Vodoopskrbne građevine i zahvati na području Općine Kaptol su:

- postojeći i planirani magistralni, međumjesni i mjesni cjevovodi
- planirana precrpna stanice
- vodozahvati/izvorišta mjesnih vodovoda Doljanovci i Podgorje
- sve druge građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava za kojima se ukaže potreba

Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

##### **Članak 532.**

Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u naseljima Kaptol, Češljakovci, Golo Brdo, Komarovci, Novi Bešinci, Ramanovci i Alilovci.

Naselja Bešinci, Doljanovci i Podgorje imaju riješenu vodoopskrbu putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav.

Ovim Planom se planira uključenja naselja Doljanovci, Bešinci i Podgorje u zajednički vodoopskrbni sustav.

Za ista naselja izrađen je glavni projekt vodovoda i kanalizacije kao i za Gospodarsku zonu „Novi Bešinci“. Izgradnjom vodovodne mreže za navedena naselja postojeći mjesni vodovod bi bio stavljen van funkcije.

##### **Članak 533.**

Na području Općine Kaptol određeno je vodozaštitno područje koja se tiče zone zaštite zahvata površinskih voda za javnu vodoopskrbu akumulacionog jezera, nekada planiranog i djelomično izgrađenog, crpilišta „Bistra“. Kako crpilište nije u funkciji Odluka (od 21.srpnja 1997. godine objavljene u Požeško-slavonskom glasniku br.4) se mora uskladiti s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a time i ukinuti kao zona sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta, ako takvih bude, također moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

**Članak 534.**

U PPUO Kaptol utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B.u MJ 1 : 25.000.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

**Članak 535.**

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo izuzetno i na kratkim dionicama Ø 75 mm.

Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

**Članak 536.**

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

**Članak 537.**

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

**Članak 538.**

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

**Članak 539.**

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Općine Kaptol sukladno posebnom propisu.

**Članak 540.**

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

**5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

**Članak 541.**

Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Općine Kaptol potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.

#### **Članak 542.**

U PPUO Kaptol odvodnja otpadnih voda rješavat će se na slijedeći način:

- za naselja Kaptol, Komarovci, Doljanovci, Bešinci i Podgorje s već izgrađenim zajedničkim samostalnim sustavom i uređajem za pročišćavanje i upuštanjem u najbliži recipijent (zadnja tri navedena naselja će se nadograditi na postojeći izgrađeni sustav prethodnih naselja),
- za naselje Novi Bešinci i gospodarsku zonu "Novi Bešinci" - izgradnjom zajedničkog samostalnog sustava ES 300 s uređajem za pročišćavanje i upuštanjem u najbliži recipijent - potok Suvodol,
- za naselja Golo Brdo i Češljakovci - izgrađenim zajedničkim samostalnim sustavom s uređajem za pročišćavanje (kompaktni mehaničko biološki uređaj, II. st, 500+500 ES) i upuštanjem u najbliži recipijent - Kiseli potok,
- za naselje Alilovci i Ramanovci, - u fazi je izgradnja samostalnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav) s uređajima za pročišćavanje i upuštanjem u najbliže recipijente.
  - za naselje Alilovci izgrađen UPOV: bio-disk 650 ES s ispustom u potok Bukovac
  - za naselja Ramanovci u fazi je završetak radova na razdjelnom sustavu odvodnje naselja s biološkim pročišćavačem kapaciteta 350 ES i ispustom pročišćene vode u najbliži recipijent - potok Slatka voda (u planu je međusobno povezivanje sustava naselja Ramanovci na sustav odvodnje naselja Treštanovci u Općini Jakšić)

#### **Članak 543.**

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 552. ovih Odredbi.

#### **Članak 544.**

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Do izgradnje i dovršenja planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice/jama, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame te putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenja jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Septička jama/taložnica je zatvoreni spremnik za prihvatanje otpadnih tvari i izvodi se u područjima na kojima nema izgrađene javne kanalizacijske mreže.

Prečišćavanje trokomorne septičke jame vrši se trostrukim mehaničkim i gravitacijskim separiranjem te biološkom razgradnjom uz pomoć anaerobnih bakterija, a koje se same prirodnim putem razvijaju u jami uz fekalni otpad i vodu. Ova jama namijenjena je za sve otpadne vode, odnosno fekalne crne te sive sanitarne vode, no, nije namijenjena za krovne i ostale atmosferske vode.

Obično se sastoji od dviju ili više spojenih vodonepropusnih komora (taložnica). Otpadne vode utječu u prvu komoru, u kojoj se na površini izdvajaju masti i ulja, a na dnu se taloži veći dio čvrstih tvari. Izbistrene se vode prelijevaju u sljedeću komoru, odakle se ispuštaju u upojni bunar, prirodni prijemnik ili dr. Održavanje ove septičke jame se svodi na povremenu provjeru nivoa aktivnog mulja koji se taloži na dnu posude, a koji se može s vremenom podizati prema vrhu posude. Ako se mulj ipak podigne na najviši nivo, potrebno je zvati komunalno poduzeće kako bi se izvršilo pražnjenje jame.

Istoj namjeni služi i jednokomorna sabirna jama, koja nema ispusta, već se čitav sadržaj mora učestalo prazniti.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročistiti do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

#### **Članak 545.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz stavka 2. i 3. ovog članka.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

#### **Članak 546.**

Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja gospodarskih i ugostiteljsko – turističkih zona rješavaju se uz pripadajuće naselje.

Broj i položaj crpnih stanica te trase planiranih kolektora prikazane su načelno, a točan broj i položaj te točne trase će biti utvrđene nakon izrade geodetske snimke i idejnog rješenja planiranog zahvata u prostoru.

#### **Članak 547.**

Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES.

Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje mora biti priključen na individualni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:  
- razdjelni sustav odvodnje a odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,

- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

Za ostalu industrijsku otpadnu vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

#### **Članak 548.**

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih naselja ili gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m

- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

#### **Članak 549.**

S ciljem očuvanja bioraznolikosti namjera je osigurati rješavanje problema odvodnje otpadnih voda na razini zone ili pojedinačnih sadržaja.

Lokacijom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nastojalo se, izmaknuti uređaj od vrijednih prirodnih staništa i stanišnih tipova.

Ukoliko je na pojedinim vodotocima predviđen veći broj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je planirati faznost izgradnje, ovisno o utvrđenim potrebama i prioritetima za izgradnju pojedinih uređaja, kako bi se smanjio kumulativni pritisak na te vodotoke.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji su smješteni na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

#### **Članak 550.**

Ovim Planom omogućuje se priključenja na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većih kolektorskih sustava i za ona naselja za koja to nije predviđeno ovim Planom, gdje god se to pokaže moguće i opravdano, što kao rješenje može zamijeniti pojedine samostalne ili zajedničke sustave za odvodnju otpadnih voda. Istovremeno, naselja planirana ovim Planom za priključenje na veće kolektorske sustave, a koja se iz opravdanih razloga ne mogu priključiti na iste, mogu pitanje odvodnje riješiti putem lokalnih ili zajedničkih sustava odvodnje dok se ne steknu preduvjeti za priključenje na kolektorski sustav.

#### **Članak 551.**

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su vodotoci: Kaptolka, Bukovac, Kiseli Potok, Slatka voda, Suvodol i Požanja.

#### **Članak 552.**

Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz članka 543. ovih Odredbi, kao i u naseljima i kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

#### **Članak 553.**

Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijedećim uvjetima:

- min. 3,0 m od svih susjednih međa
- min. 10,0 m od svi stambenih objekata
- min. 15,0 m od bunara u funkciji.

#### **Članak 554.**

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, ako ih upuštaju u javnu kanalizaciju, odnosno uređaj za prečišćavanje, ako ih ispuštaju u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.



#### **Članak 555.**

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja u pravilu treba izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

#### **Članak 556.**

U naselju Kaptol odvodnju otpadnih voda obvezno je u budućnosti, prilikom novih zahvata, riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

#### **Članak 557.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

#### **Članak 558.**

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### **Članak 559.**

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz prethodnog članka.

#### **Članak 560.**

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, (radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko – pravnih pitanja ili manjim djelom iza samih objekata što je uvjetovano osiguranjem zahtijevanih režima tečenja i mogućnošću međusobnog priključivanja pojedinih dijelova kanalizacijske mreže), u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

#### **Članak 561.**

Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih kolektora i tlačnih vodova položeni su van asfaltne površine prometnica, bez da zadire u privatne parcele.

#### **Članak 562.**

U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa će se položiti po sredini jednog kolničkog traka. Ovakav položaj kolektora uvjetovan je položajem postojećih otvorenih kanala - jaraka, zacijevljene oborinske odvodnje i instalacija (telefonskih, plinskih, električnih i vodoopskrbnih) koje su u pravilu položene u zelenom pojasu između cestovnih odvodnih jaraka i ogradnih zidova privatnih parcela, odnosno stambenih i gospodarskih objekata s obje strane ceste. Ovakav položaj trase kolektora tehnički je najprihvatljiviji i zbog relativno velikih dubina kanala.

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugradit će se pješčana posteljica radi dodatne stabilnosti da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

#### **Članak 563.**

Radi pravilnog i lakog održavanja kanalizacije, na svim mjestima priključenja cjevovoda (glavnih i sekundarnih), promjenama trase (vertikalni → nagib nivelete; horizontalnih → pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda i promjena pravca trase na prosječnom razmaku 40 do 60 m ugradit će se vodonepropusna revizijska okna.

#### **Članak 564.**

Pristup trasi dionica gravitacijskih kolektora/kanala i tlačnih vodova bit će ostvaren preko cestovnih prometnica ili putova, po kojima trase cjevovoda će u najvećem dijelu i prolaziti.

#### **Članak 565.**

Obzirom da je postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa na sustavu će se izgraditi rasteretne građevine (kišni preljevi) i retencijski bazeni.

#### **Članak 566.**

Prilikom gradnje kolektorske mreže, posebnu pažnju treba posvetiti vodonepropusnosti kanalizacije (cijevi i okna), odnosno sprječavanju infiltracije oborinske i podzemne vode u kanalizacijski sustav tijekom budućeg korištenja sustava.

#### **Članak 567.**

Općine Kaptol je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Oborinska odvodnja također mora biti riješena sukladno važećem zakonu o vodama, a sukladno sljedećim smjernicama:

- građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici,
- građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz prethodnog podstavka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje),
- na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba iz prethodnog podstavka,
- kanale oborinske odvodnje s prometnica, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

### **5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA\***

#### **Članak 568.**

Razvoj vodnogospodarskog sustava na području Općine planira se kroz slijedeće zahvate:

- regulacija vodotoka Kaptolka (2 km),
- regulacija vodotoka Kiseli potok (2 km),
- regulacija vodotoka Olovni potok (3 km)
- regulacija vodotoka Bukovac (1 km),
- regulacija vodotoka Bistra (1 km),
- regulacija vodotoka Slatka voda (1 km),

- regulacija vodotoka Crnica (1 km),
- postojeća mikroakumulacija Bistra ( $V= 64000 \text{ m}^3$ )
- postojeća mikroakumulacija Bare
- planirane mikroakumulacija MA-1 Slatka voda, MA-2 Vince, MA-3 Vrbica, MA-4 Zlostop, MA-5 Orahovica – dio zahvata u općini,
- planirana akumulacija Bistra 2
- postojeći ribnjaci ŠRD "Bistra" i "Novi Bešinci"
- planirani ribnjaci "Djeker" i "Knezović" (2)
- izgradnja lateralnog kanala Stražemanka-Veličanka-Kaptolka koja jednim svojim dijelom prolazi kroz općinu Kaptol,
- izgradnja obodnog kanala odvodnje gospodarske zone "Novi Bešinci" (širina koridora 15,0 m, ukupna duljina cca 4100 m).

Planirani radovi na vodotoku Kaptolka, obuhvaćaju izgradnju retardacionih pregrada u višim dijelovima sliva u cilju zaštite od bujičnih i erozijskih procesa.

Obzirom da je u tijeku je izgradnja SN "Kaptol" – za povrtlarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo (rješenje u fazama), koja je u sastavu NAPNAV/Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama i Županijskog plana navodnjavanja, svi radovi i zahvati planirani rečenim dokumentom smatraju se dozvoljenima ovim planom nakon usvajanja istog. Pri tome je 1. faza završena, a druga započinje s realizacijom.

Postojeće regulacijske, akumulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati.

#### **Članak 569.**

Osim radova iz prethodnog članka dozvoljeni su i drugi vodno gospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava.

U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

#### **Članak 570.**

Obzirom na karakter vodotoka, velike vode predstavljaju problem, jer bujični vodotoci, koji cijele godine provode minimalne vode, u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabujaju, te ugrožavaju zaobalje. Generalno, planirani stupanj zaštite kreće se od 25 do 100 - godišnjih velikih voda, i to na način da se gradovi, odnosno gospodarske zone osiguraju na 100 – godišnju veliku vodu, ostala mjesta na 50 – godišnju veliku vodu, a s poljoprivredne površine na 25 godišnju veliku vodu.

#### **Članak 571.**

Korita vodotoka Kaptolke, odnosno Bistre, Olovni potok, Kiseli potok, Crnica, Kostiševac, Slatka voda i Požanja, kroz građevinsko područje naselja Kaptol, Češljakovci i Golo Brdo, Alilovci i Ramanovci, Podgorje, Bešinci i Doljanovci moraju se sačuvati u prirodnom obliku.

---

\* brojčane vrijednosti sustava su unešene na temelju poznatih podataka i studija, te su stoga orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno novim spoznajama

Iznimno, za korita vodotoka kroz središte naselja Kaptol moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.).

#### **Članak 572.**

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u važećem zakonu o vodama te odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je projektom dokumentacijom osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

#### **Članak 573.**

Na području Općine Kaptol postoji mogućnost navodnjavanja poljoprivrednih površina, a posebice jer bi nakon izgradnje planiranih akumulacija/mikroakumulacija došlo do proširenje poljoprivrednih površina.

Navodnjavanje je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina te je stoga nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnost korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode, odgovarajuće kvalitete vode i sustava natapanja.

Plan navodnjavanja na području Općine Kaptol potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskim prikazima - "Namjena prostora" i "Vodno gospodarski sustavi" - ovog Plana.

Na području Općine Kaptol, najdalje se otišlo s akumulacijom Bistra iznad Kaptola gdje je dovršena prva faza sustava navodnjavanja za cca 110 hektara, dok će se druga faza realizirati izgradnjom akumulacije Bistra 2 (precrpna stanica i tlačni vodovi).

U PPUO Kaptol se ostalim potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

#### **Članak 574.**

Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

Na području Općine Kaptol nalaze se meliorirane površine, a melioracijski sustavi zauzimaju 56% područja Općine. Problem u funkcioniranju melioracijskog sustava je neizgrađenost svih potrebnih dijelova sustava i sustava zaštite od vanjskih voda, dok održavanje melioracijskih objekata nije zadovoljavajuće, što znači da se osnovni melioracijski objekti održavaju manjim dijelom dok se detaljni uopće ne održavaju.

Stoga je melioracijsku odvodnju potrebno dalje razvijati, prije svega, kroz održavanje postojećih, ali i kroz planiranje i izgradnju novih sustava.

#### **Članak 575.**

Za svaki zahvat u prostoru koji je veza uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Prilikom izgradnje građevina ugroženih od poplavnih ili bujičnih voda mora se predvidjeti izgradnja objekata za zaštitu prema posebnim uvjetima.

Za korištenje voda iz vodotoka ili izradu zahvata u području vodotoka te za sve građevine za čije je građenje prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obvezno je izdavanje istih.

## 5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

### **Članak 576.**

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

### **Članak 577.**

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

### **Članak 578.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

### **Članak 579.**

Unutar gospodarske namjene (I) na području ovog Plana dozvoljava se gradnja energetskih objekata sa korištenjem obnovljivih izvora energije, te srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvrat viška proizvodne električne energije u elektroenergetski sustav.

Energetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju toplinske i/ili električne energije mogu se graditi za jednu ili za skupinu građevina. Energetski objekti za proizvodnju toplinske i/ili električne energije može se graditi kao:

- energetski objekt građen na vlastitoj građevinskoj čestici,
- energetski objekt građen na građevinskoj čestici korisnika toplinske i/ili električne energije,
- energetski objekt građen u sustavu građevine koja koristi toplinsku i/ili električnu energiju.

### **Članak 580.**

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće je postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu, i to na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 2.2.7. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

#### **Članak 581.**

Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), ne drvenu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

#### **Članak 582.**

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

#### **Članak 583.**

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

#### **Članak 584.**

U zonama crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima / zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

#### **Članak 585.**

Za distribuciju toplinske energije dobivene iz obnovljivih izvora energije, od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina), omogućava se planiranje energetske jedinice za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površinama javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvodna električna energija bi se koristila za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguć predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4kV.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Posebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

#### **Članak 586.**

Energane se ne mogu planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 587.**

Na području Općine Kaptol su, sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode, zaštićene slijedeće prirodne vrijednosti:

- Park prirode "Papuk" (dio Parka prirode nalazi se u Općini Kaptol)

Zaštićene prirodne vrijednosti naznačene su na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ovih Odredbi.

#### **Članak 588.**

Odredbama ovog Plana omogućava se zaštita svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem Zakona o šumama, zaštićene i evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.

#### **Članak 589.**

Cijelo područje Općine Kaptol treba dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem posebnih zakona i propisa ili Prostornog plana. Na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu), te je potrebno izvršiti dodatna istraživanja, kao i izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja

#### **Članak 590.**

Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana, već se za novoupisane zaštićene dijelove prirode postupa sukladno smjernicama i mjerama utvrđenim ovim Planom, odnosno uvjetima zaštite i mjerama koje propisuje nadležno tijelo.

#### **Članak 591.**

Za zaštićene prirodne vrijednosti temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode, kao i za dijelove prirode zaštićene i potencijalno zaštićene temeljem posebnog zakona o šumama, te za one koje se mogu štiti temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana ili plana užeg područja, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom kao i postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba, također, osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,



- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
  - ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu odredbama posebnih zakona i propisa,
  - Park prirode Papuk je u travnju 2007. godine postao službeni član Asocijacije europskih geoparkova (EGN) i Svjetske UNESCO-ve mreže geoparkova, te je uz hrvatsko zakonodavstvo potrebno poštovati i svjetske/UNESCO-ve standarde zaštite kulturne i prirodne baštine,
  - na prostoru Općine Kaptol koji se nalazi unutar granica Parka prirode Papuk potrebno je zabraniti sve radnje kojima se narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen te primjeniti mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja:
    - ne planirati izgradnju na prostoru značajnih lokaliteta geološke baštine Parka prirode Papuk
    - planirati primjerenu (biološku/biotehničku) sanaciju neaktivnih eksploatacijskih polja
    - na lokacijama recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore izbjegavati definiranje površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture te prometne i komunalne infrastrukture,
    - izgradnju objekata prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke zaštićenog područja,
    - pri izgradnji objekata turističko-rekreativne i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje prostora zaštićenog područja, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje,
    - izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom,
    - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
    - planirane infrastrukturne koridore (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
  - organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, te način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Papuk, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja "Parka prirode Papuk", koji je u izradi, a do čijeg donošenja sve radnje i zahvati unutar granica Parka prirode moraju biti u skladu sa navedenim Pravilnikom o unutarnjem redu te Planom upravljanja Parka.
  - za zahvate u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode i drugim propisima
- Na području zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prije realizacije zahvata, odnosno izgradnje ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

#### **Članak 592.**

Ekološka mreža na području PPUO Kaptol obuhvaća dio kopnenog područja ekološke mreže važne za divlje svojte i stanišne tipove "Papuk" (POVS - HR2000580) te dio međunarodno

važnog područja za ptice "Papuk" (POP - HR1000040) koja se većim dijelom nalaze i na području Parka prirode Papuk.

Područja ekološke mreže prikazana su u kartografskom prikazu 3A.

#### **Članak 593.**

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

#### **Članak 594.**

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

#### **Članak 595.**

Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.

#### **Članak 596.**

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

#### **Članak 597.**

Na području obuhvata Općine Kaptol utvrđeni su ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

- zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica,
- tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi,
- vlažne livade Srednje Europe,
- mezofilne livade košanice Srednje Europe,
- mezofilne livade Srednje Europe,
- brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi,
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume,
- srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze,
- mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume)

za koje je potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- na prostorima ugroženih i rijetkih vlažnih staništa izbjegavati, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, te prometne i komunalne infrastrukture,
- na planirati čvrstu gradnju u zoni obala vodenih površina,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda.

*Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

*Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja te očuvati, u najvećoj mjeri, šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Kaptol.

*Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

*Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

**Članak 598.**

Na području obuhvata Općine Kaptol potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja i zaštite staništa:

**OPĆE SMJERNICE ZA PODRUČJA KOJA ULAZE U EKOLOŠKU MREŽU**

- Građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- Pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- Prilikom preispitivanja i ažuriranja načina uvjeta, smjernica i/ili zona građenja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Kod preispitivanja, ažuriranja i korekcije postojećih i planiranih akumulacija/retencija, ribnjaka i drugih vodnih površina i zahvata uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osiguranje sličnih stanišnih uvjeta za ciljne vrste područja ekološke mreže mora se omogućiti na svim lokacijama na kojima postoji rizik.

- Ribnjake se planira uz vodotoke, a ne na njima, kako bi se izbjegle promjene na prirodnim tokovima vodotoka i negativan utjecaj na bioraznolikost vodenih ekosustava.
- Na temelju tih saznanja potrebno je spriječiti i mogući negativan utjecaj na konkretna travnjačka staništa, odnosno eventualno ograničiti obuhvat ribnjaka na način da se travnjačka staništa izuzmu. U daljnjoj razradi potrebno je obraditi utjecaj promjena na prirodnom toku rijeke na bioraznolikost šireg prostora te kontinuitet riječnog toka.
- Potrebno je osigurati da koridori planiranih prometnica koje prolaze kroz područja ekološke mreže ne ugrožavaju ciljna staništa što je moguće riješiti na projektnoj razini pomicanjem trasa unutar dozvoljenog koridora. Kod prolaska planiranih trasa prometnica kroz vrlo visoko vrijedna krajobrazna područja te šumska i druga staništa potrebno je ista zaobići prilikom definiranja točne trase gdje god je to moguće. Na projektnoj razini, odnosno na razini procjene utjecaja na okoliš potrebno je riješiti i prijelaze prometnica i cjevovoda preko vodotoka te osigurati najoptimalnije rješenje prelaska da se ne prekine tok vode i ne onemoguće migracije vodene faune.
- U dokumentima procjene utjecaja na okoliš te prije realizacije pojedinih zahvata, potrebno je ocijeniti utjecaj predmetnog zahvata na okolna kopnena i vodena staništa te njihovu bioraznolikost, pri čemu treba preispitati i razmotriti i eventualne kumulativne utjecaje, a osobito kumulativni utjecaj na ekološku mrežu u odnosu na opravdanost zahvata.
- Cjevovode, kolektore i telekomunikacijske vodove potrebno je planirati u trasama prometnica, gdje god je to moguće, kako zahvati ne bi dodatno doprinosili fragmentaciji staništa.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana su:
  - U područjima zaštićenim temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode, ako takvih u budućnosti bude, moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
  - Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
  - Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Požeško-slavonske županije nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
  - Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
  - Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana su:
  - Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno

panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.

- Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

#### **Članak 599.**

Na području Općine Kaptol nalaze se zaštićene i ugrožene vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

#### **Članak 600.**

Mjere zaštite **zaštićenih i ugroženih vrsta na području Općine Kaptol:**

- Na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta ugroženih i zaštićenih vrsta:
  - U što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete.
  - Ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu.
  - Prije radova rekonstrukcije ili rušenja postojećih građevina nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite.
  - U izdvojenim građevinskim područjima izgradnju novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica u okolici, a nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotoka, prirodnih stajačica (bare i dr.)
- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije potoka,
- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka potoka,
- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja strujnim udarom
- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Kaptol.  
U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom o zaštiti prirode
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima i propisima vezanih uz tu tematiku.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- Općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Sukladno posebnim zakonima, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave.

#### **Članak 601.**

U PPUO Kaptol utvrđena su sljedeća osobito vrijedna krajobrazna područja:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma (osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz),

- osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjeli – vinogradi i sl. (osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz)
- osobito vrijedno područje ruralne cjeline Kaptola, Područja iz prethodnog stavka označena su na kartografskom prikazu br. 3.B.

#### **Članak 602.**

Na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobraza nije dozvoljeno slijedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, klijeti, vinogradarskih kuća i sl. ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka Kaptolka, Kiseli potok, Olovni potok – Bukovac, Bistra, Slatka voda, Brezik, Kostiševac i Crnica (osim za središte Kaptola kao u članku 572. ovih Odredbi),
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

#### **Članak 603.**

Na području osobito vrijednog područja iz podstavka 3. članka 602. nije dozvoljeno slijedeće:

- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postojeće strukture trebaju ukloniti, nove se građevine moraju uklopiti u postojeće gabarite,
- izgradnja predimenzioniranih građevina,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

#### **Članak 604.**

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
- monitoring ugroženih staništa
- monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta
- izgradnju “zelenih mostova” (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja
- smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)



- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.

#### **Članak 605.**

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobrazne i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- prilikom planiranja potencijalnih lokacija za eventualne vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski štititi vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- potrebno je osigurati oblikovanje objekata i ostalih elemenata zahvata na način da se vizualno ne ističu i ne dominiraju okolicom

- u blizini vizualno najistaknutijih elemenata zahvata potrebno je zasaditi zelene barijere
- prilikom sadnje upotrebljavati isključivo autohtoni biljni materijal karakterističan za neposrednu okolicu
- prilikom izgradnje vodnih površina, jezera, ribnjaka, a osobito retencija/akumulacija u krajobrazno vrijednom području, potrebno je obale oblikovati u skladu s krajobraznim uzorcima iz neposredne okoline te izbjegavati pravolinijsko oblikovanje.
- na obali je potrebno izvršiti sadnju stablašica i grmlja u svrhu stabilizacije obale te povećanja vrijednosti krajobrazne slike.
- vanjska obloga vizualno istaknutih dijelova građevine mora materijalom odgovarati lokalnom kontekstu.
- planirane zahvate poželjno je iskoristiti za stvaranje atraktivnih prostora namijenjenih boravku posjetitelja, a u svrhu odmora i rekreacije
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene
- katnost izgradnje utvrđuje se maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

#### **Članak 606.**

Kod izgradnje planiranih prometnica koje se nalaze u vrijednom i visoko vrijednom krajobraznom tipu potrebno je

- što manje zadirati u prirodni pokrov,
- zelenim barijerama spriječiti negativne vizualne utjecaje,
- za sanaciju strmina izbjegavati mlazni beton,
- prilikom krajobraznog uređenja upotrebljavati autohtone biljke i lokalne materijale,
- izbjegavati pravolinijsku sječū šuma te sanirati šumski rub nakon izgradnje,
- iskoristiti pogodna mjesta za izgradnju odmorišta i vidikovaca
- prilikom definiranja točne trase cesta nastojati maksimalno iskoristiti postojeće ceste.

#### **Članak 607.**

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica

uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata i spomenika prirode), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

#### **Članak 608.**

Što hitnije je potrebno izvršiti zatvaranje i sanaciju svih odlagališta otpada koja se trenutno još uvijek koriste/divljih odlagališta otpada. Gdje god je moguće potrebno je predvidjeti biološku sanaciju i kreiranje staništa nalik okolnom prirodnom.

### **6.2. KULTURNA DOBRA**

#### **Članak 609.**

Sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kultura dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Kaptol primjenjive su odredbe navedenog zakona.

#### **Članak 610.**

Na području Općine Kaptol su, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena slijedeća kulturna dobra:

Tablica br. 10.

Zaštićena kulturna dobra (Z) na području Općine Kaptol						
Br.	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa/ lokacija	Status/ Broj Registra	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema registru
1.	ALILOVCI	Arheološko nalazište "Lipje"	k.o. Alilovci, k.č. br. 75	Z - 7118	Nepokretno pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

2.	KAPTOL	Arheološka zona Gradci, naselje i groblje iz željeznog doba	k.o. Kaptol, k.č. br. 95, 2316, 2323	Z - 4420	Nepokretno Kulturno – povijesna cjelina	Kopnena arheološka zona
3.	KAPTOL	Arheološko nalazište Kaptol-Čemernice, groblje iz starijeg željeznog doba	k.o. Kaptol, k.č. br. 84/2, 776, 777, 778, 779, 775/3, 775/1, 793, 792, 791, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 762, 761, 760, 759, 87, 86	Z - 2778	Nepokretno pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište
4.	KAPTOL	Crkva sv. Petra i Pavla	k.o. Kaptol k.č.br. 1180	Z-394	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
5.	KAPTOL	Stari grad Kaptol	k.o. Kaptol, k.č. br. 1167, 1166, 1168	Z-395	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
6.	KAPTOL	Župni dvor Kaptol	k.o. Kaptol, k.č.br. 1531/1	Z-3697	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro

### Članak 611.

Na području Općine Kaptol, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena (P) sljedeća kulturna dobra:

Tablica br. 11.

Preventivno zaštićena kulturna dobra (P) na području Općine Kaptol						
Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/lokacija	Status	Klasifikacija prema Registru	Vrsta kulturnog dobra
1.	PODGORJE	Arheološka zona Bangradac	k.o. Podgorje, k.č.br. 1780, 1781, 1782, 1783; k.o. Vetovo, k.č.br. 1972, 1928, 1929/1	P-5624	Nepokretno Kulturno – povijesna cjelina	Kopnena arheološka zona

### Članak 612.

Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z) i preventivno zaštićene (P).

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Pejića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili drugog odgvarajućeg akta)

- prethodno odobrenje (u postupku ishoda građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su kategorizirana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra predložena za registraciju.

Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno ili preventivno zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj ili preventivnoj zaštiti.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza.

### Članak 613.

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

### Članak 614.

Za zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra, kao i za ona koja se nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra te kod kojih će tek biti utvrđena svojstva kulturnog dobra, navedena u tablicama iz članka 611. i 612. ovih Odredi, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njezin povijesno vrijedni ambijent (dio).

### Članak 615.

Na području Općine Kaptol evidentirana (E) su sljedeća kulturna dobra:

Tablica br. 12.

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Općine Kaptol					
Br.	Mjesto	Kulturno dobro	Status	Klasifikacija prema Registru	Vrsta kulturnog dobra
1.	ALILOVCI	Križ na raskrižju u središtu sela	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
2.	ALILOVCI	Zvonara	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
3.	ALILOVCI	Arheološko nalazište Krivalje	E	Nepokretno pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište
4.	BEŠINCI	Križ na raskrižju	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
5.	ČEŠLJAKOVCI	Kapela Imena Isusova	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
6.	ČEŠLJAKOVCI	Poklonac sjeverno izvan sela	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol  
- Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst -

7.	DOLJANOVCI	„Pogana gradina“, srednjovjekovno naselje	E	Nepokretno pojedinačno	Kopno arheološko nalazište
8.	DOLJANOVCI	„Voljevac“, srednjovjekovno nalazište	E	Nepokretno pojedinačno	Kopno arheološko nalazište
9.	DOLJANOVCI	Prapovijesno nalazište	E	Nepokretno pojedinačno	Kopno arheološko nalazište
10.	GOLO BRDO	„Topinica“, prapovijesno nalazište	E	Nepokretno pojedinačno	Kopno arheološko nalazište
11.	GOLO BRDO	Metalni križ na ulazu u selo	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
12.	GOLO BRDO	Niz javnih bunara	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
13.	KAPTOL	Ambar kraj župnog dvora	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
14.	KAPTOL	Križ u središtu Kaptola	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
15.	KAPTOL	Prapovijesno naselje	E	Nepokretno pojedinačno	Kopno arheološko nalazište
16.	KAPTOL	Spomenik u središtu sela	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
17.	KAPTOL	Stara kapela na groblju	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
18.	KAPTOL	Župni dvor	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
19.	PODGORJE	Kapela sv. Katarine	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro
20.	RAMANOVCI	Kapela i križ u selu	E	Nepokretno pojedinačno	Nepokretno kulturno dobro

#### Članak 616.

Nepokretna kulturna dobra podliježu pravima i obvezama iz posebnog zakona o zaštiti kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ovih Odredbi. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO Kaptol, još zaštititi sukladno posebnom zakonu. Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana..

#### Članak 617.

Evidentirana kulturna dobra, tradicijske građevine i ruralna cjelina iz članka 629. ovih Odredbi, smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenja zaštite temeljem posebnog zakona.

Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranih (E) kulturnih dobara te za zahvate na samim evidentiranim kulturnim dobrima (E), kao i za tradicijske građevine i ruralnu cjelinu iz članka 629., koje se štite samo prostorno-planskim mjerama ovog Plana, nije obvezan upravni postupak propisan u članku 613., ali je potrebno zatražiti savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Za evidentirana kulturna dobra nisu određene prostorne međe prema katastarskim česticama, nego su ista locirana položajem.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i Odredbi ovog Plana.

#### **Članak 618.**

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- Novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz

mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.

- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.

#### **Članak 619.**

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.



#### **Članak 620.**

Vrijednost i brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:

- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
- odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

#### **Članak 621.**

Posebnim zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve do sada poznate arheološke lokalitete, na potencijalne nove arheološke lokalitete, kao i na cijelo područje Općine Kaptol primjenjuju odredbe istog zakona.

#### **Članak 622.**

Za zaštićene (Z) i preventivno zaštićene arheološke lokalitete (P), navedene u priloženim tablicama, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen je rješenjem o njihovoj zaštiti. Ukoliko se na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta poduzimaju građevinski radovi ili planiraju trajni nasadi potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

#### **Članak 623.**

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajen način. Ukoliko se na istima planira izvođenje radova, preporučuje se već za sve zemljane radove na području evidentiranih (E) arheoloških nalazišta, ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

Navedene preporučene mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra iz prethodnog stavka ne odnosi se na prapovijesno nalazište kod Doljanovaca i prapovijesno naselje kod Kaptola zbog nedostataka jasnih prostornih odrednica. Stoga se na području naselja Doljanovci i Kaptol, a u svrhu zaštite navedenih lokalitete, primjenjuju mjere zaštite propisane zakonom, kao i za cijelo preostalo područje Općine Kaptol. Za te slučajeve vrijedi da ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o nalazima bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno odredbama važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim nalazima koji se primijete na području Općine Kaptol, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati u područnu muzejsku ustanovu.

#### **Članak 624.**

Arheološka istraživanja mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi. Sukladno posebnom propisu o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka

iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. srheološka zračna fotografija).

#### **Članak 625.**

Arheološka nalazišta koja se već nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno preventivne zaštite imaju se do donošenja potrebnih rješenja tretirati kao evidentirana arheološka nalazišta, a zatim u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem.

#### **Članak 626.**

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

#### **Članak 627.**

Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren - kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 628.**

Tradicijska arhitektura i ruralna cjelina naselja Kaptol također se štiti ovim Odredbama. Tradicijska arhitektura štiti se na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Ruralnu cjelinu Kaptola s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štititi od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

#### **Članak 629.**

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P), te vlasnici (korisnici) građevina kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

### **7. Gospodarenje otpadom**

#### **Članak 630.**

Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Kaptol, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Općine Kaptol koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

#### **Članak 631.**

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati te skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i miješanog komunalnog otpada te biorazgradivog komunalnog otpada, u skladu s posebnim zakonom o otpadu.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

#### **Članak 632.**

Zbrinjavanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog, neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za područje Općine Kaptol rješava se na lokaciji "Vinogradine" na području Grada Požega koja je dosada bila planirana kao Županijski centar za gospodarenje otpadom smješten na lokaciji neposredno uz naselje Alilovci u obuhvatu grada Požega.

Nakon 2018. godine, a sukladno važećem Planu gospodarenja otpadom RH i drugim propisima, otpad se planira zbrinjavati na lokaciji centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ na području Brodsko-posavske županije.

Lokacija „Vinogradine“ i nadalje je planirana za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom uz izgradnju sortirnice i kompostane za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

#### **Članak 633.**

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja Općine Kaptol određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Otpad koji sadrži azbest odlaže se na posebno predviđenu plohu na odlagalištu otpada. Lokacija za odlaganje otpada koji sadrži azbest planira se na odlagalištu "Vinogradine".

Ukoliko i kada se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status županijskog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi.

#### **Članak 634.**

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

#### **Članak 635.**

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

#### **Članak 636.**

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima.

#### **Članak 637.**

Prema Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, Općina Kaptol je dužna odrediti lokaciji za odlaganje viška iskopa, koje mogu biti privremenog karaktera. Smještaj te lokacije je u sklopu reciklažnog dvorišta za građevni otpad komunalno - servisne zone u naselju Novi Bešinci. Ako zbog opravdanih razloga (npr. udaljenosti transporta na definirane lokacije za smještaj viška iskopa ) moguće je donijeti drugačiju odluku o novim privremenim lokacijama i na drugim mjestima.

#### **Članak 638.**

Općina Kaptol dužan je izvršavati obvezu odvojenog prikupljanja otpada na način da osigura funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta na svom području te postavi odgovarajući broj i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini.

#### **Članak 639.**

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište za potrebe Općine Kaptol planira se u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Novi Bešinci“, na k.č. br. 1795/4 i 1794/2 k.o. Doljanovci.

Općina Kaptol može sklopiti sporazum/ugovor o korištenju reciklažnog dvorišta sa susjednom jedinicom lokalne samouprave koja ima izgrađeno reciklažno dvorište na svom području te na taj način korisnicima usluge sa svog područja omogućiti predaju otpada u reciklažnom dvorištu susjedne jedinice lokalne samouprave. Sporazum / ugovor sa susjednom jedinicom lokalne samouprave bit će na snazi do uspostavljanja reciklažnog dvorišta na području Općine Kaptol.

Davatelj usluge osigurat će odvojeno sakupljanje komunalnog otpada putem mobilnog reciklažnog dvorišta najmanje jednom svaka tri mjeseca u svakom naselju, sukladno važećoj Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, a po izgradnji reciklažnog dvorišta na području Općine

Kaptol, najmanje jednom svaka četiri mjeseca, izuzevši naselje u kojem se nalazi reciklažno dvorište.

#### **Članak 640.**

Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno sakupljanje otpadne ambalaže (otpadnog papira, otpadne plastike, otpadnog metala i otpadnog stakla).

U reciklažnom dvorištu građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematični otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva<sup>1</sup> i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

#### **Članak 641.**

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom, odnosno u okviru kompostane čija se izgradnja planira na odlagalištu „Vinogradine“.

#### **Članak 642.**

Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.

Reciklažno dvorište za građevni otpad s područja Općine Kaptol planirati se na zasebnoj čestici određenoj kao komunalno - servisna zona u naselju Novi Bešinci, na k.č.br. 1592 k.o. Novi Bešinci.

#### **Članak 643.**

Na javnim površinama na području Općine postaviti zelene otoke sa pojedinačnim spremnicima putem kojih bi se organiziralo odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Mikrolokacije "zelenih otoka" određivat će Općina Kaptol i lokalno komunalno poduzeće.

#### **Članak 644.**

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

#### **Članak 645.**

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.

---

<sup>1</sup> odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci.

Lokaciju za privremeno sabiralište i/ili kafileriju određuje Općina u suradnji s nadležnim tijelima i sukladno posebnom propisu iz prethodnog stavka.

#### **Članak 646.**

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavljat će se prema komunalnom redu, odnosno odluci Općine Kaptol, a putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada iz biorazgradivog komunalnog otpada uspostaviti će se sukladno uredbi koja propisuje gospodarenje komunalnim otpadom te po izgradnji kompostane planirane na odlagalištu „Vinogradine“.

Miješani komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad i vreće. Biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada potrebno je prikupljati odvojeno od miješanog komunalnog otpada, a preporučuje se odlaganje u kompostere u okviru okućnica, a po uspostavi novog sustava gospodarenja otpadom sukladno uredbi te izgradnji kompostane omogućiti će se i prikupljanje u tipizirane spremnike i vreće. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 647.**

Za području Općine Kaptol, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša na području Općine Kaptol, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

#### **Članak 648.**

Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

#### **Članak 649.**

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine broj 82/99, 86/99 i 12/01) Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša na području Općine Kaptol.

#### **Članak 650.**

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- eksploatacijsko polje/istražni prostor, “Mladi Gaj”,
- područje pojačane erozije tla.
- 

#### **Članak 651.**

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi planirane uređaja za predtretman/čišćenje otpadnih voda i dovršiti uređaj za naselja Kaptol, Komarovci, Doljanovci, Bešinci i Podgorje (vidi članak 543.),
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

#### **Članak 652.**

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

#### **Članak 653.**

Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Općinsko vijeće, i to za ona područja Općine u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Općinsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

#### **Članak 654.**

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### **Članak 655.**

Za sve zahvate za koje postoje rizici moraju se uzeti u obzir rezultati Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije koja je izrađena za Prostorni plan Požeško-slavonske županije, ali je obuhvatila i sve značajne zahvate na području Općine Kaptol.

#### **Članak 656.**

Određivanje obveze provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i sama procjena, provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 657.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom, i to:

##### A) Zaštita tla

- obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s PPUO Kaptol, kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene prostora" i prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao izdvojena građevinska područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ove Odluke.

- određivanje točne trase prometnica unutar dozvoljenog koridora na način da se u što većoj mjeri spriječi fragmentacija poljoprivrednog zemljišta te da se u što manjoj mjeri presijecaju postojeće poljoprivredne površine, odnosno da se iste polažu po granicama parcela ili koristeći postojeće poljske putove,
- gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUO Kaptol i sukladno člancima 437. - 440. te 516. i 517. ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog zemljišta prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. ovih Odredbi,
- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovišta, odlagališta otpada, klizišta),
- kroz zaštitu šuma i šumskih površina
  - održavanjem postojećih šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
  - djelovanjem na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
  - razvojem i jačanjem šuma zasađenih u ne eksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
  - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
  - sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno člancima 516. – 519. ovih Odredbi.
- očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
  - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
  - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
  - promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva kao temelja poljoprivrede,
  - osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehničkim i gospodarskim mjerama),

#### B) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika utvrđenim u člankom 535. ovih Odredbi,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u člancima 545. i 546. ovih Odredbi,
- u cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti,
- ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje,
- oborinske vode s površina parkirališta moguće je upustiti u sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima,
- zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama,



- otpadne vode iz domaćinstava, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.
- pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje,
- svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje otpadnih voda u tlo,
- građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja,
- radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera, te osigurava min. II kategorija vode,
- izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem - ako je to utvrđeno važećom Odlukom o zaštiti izvorišta,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanjem svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih eko sustava, vodnog krajobraza, odnosno šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. Kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima,

#### C) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, utvrđenim u članku 18. ovih Odredbi,
- uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene sukladno članku 131. ovih Odredbi,
- uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno člancima 158. – 169., 296. – 298. i 301. – 304. ovih Odredbi,
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,

- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćenja zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,
- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- izbjegavanjem sadržaja koji onečišćuju zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja zraka,
- zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
- sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način opisan u članku 145. ovih Odredbi
- nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
- korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrošače, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potrošnji,
- nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i čim to bude moguće,
- na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- lociranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalaze u zoni utjecaja, prilikom određivanja točne lokacije, na dovoljnoj udaljenosti od prvih stambenih objekata (više od 500 m) gdje god je to moguće,
- korištenje ostalih prepoznatih tehnike smanjivanja emisija onečišćujućih tvari i buke tijekom korištenja zahvata u prostoru, osobito za zahvate za koje postoje određeni rizici kao što su: gospodarske zone, eksploatacijska polja, prometnice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagališta otpada i sl.
- zaštitu zraka na području Općine potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.
- na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka prve kategorije djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti (GV).
- na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV).
- na područjima za koja je utvrđeno da su razine sumporovog dioksida i dušikovog dioksida iznad propisanih pragova upozorenja te pragova upozorenja za prizemni ozon provode se mjere iz kratkoročnih akcijskih planova kako bi se postigle granične vrijednosti (GV) ili ciljna vrijednost za prizemni ozon.
- emisije u zrak unutar sportskih i rekreacijskih površina, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak)

- u ostalim dijelovima građevinskih područja emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).
- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja
- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogućoj dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni sukladno posebnom propisu (dozvoljena razina buke u otvorenom prostoru zona mješovite, pretežito stambene namjene ne smije prijeći 45 dBA noću i 55 dBA danju, dok u gospodarskim zonama može iznositi do 80 dBa),
- bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku te sukladno ovom Odredbama.

#### D) Zaštita životinja

- valorizacijom staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodno gospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine,
- rješavanjem problema fragmentacije lovišta izgradnjom primjerenih prijelaza za divljač tijekom projektiranja infrastrukturnih zahvata (prometnica) koje se ograđuju, a za neograđene treba na mjestima migracijskih putova postaviti odgovarajuće vizualno-akustičke repelente radi izbjegavanja šteta na divljači i od divljači,
- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi,
- donošenjem odluke JLS o određivanju lokacije za smještaj napuštenih i izgubljenih životinja te izgradnju objekata za tu namjenu na predmetnoj lokaciji sukladno važećem zakonu o zaštiti životinja.

#### E) Zaštita šuma

- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednostobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),
- šumske površine na Dilju i Krndiji gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama,
- zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem važećeg zakona o šumama,

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- mjerama zaštite šuma i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti te osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem,
- gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama,
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

## 8.1. UPRAVLJANJE RIZICIMA

### 8.1.1. Mjere posebne zaštite

#### **Članak 658.**

Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom *Procjena rizika* kojeg je, temeljem važećih propisa, izradila Općina Kaptol.

#### **Članak 659.**

Općina Kaptol je u posebnom izvratku iz *Procjene rizika*, naslovljenom kao *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*, utvrdila i propisala preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Izvadak je sastavni dio ovog Plana.

#### **Članak 660.**

Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Općinu Kaptol, a koji se sastoji od planova po mjerama civilne zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Općine Kaptol.

#### **Članak 661.**

Pri tome je osobito potrebno pridržavati se članka 36. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena rizika i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 38/08, 30/14 i 67/14), čijim provođenjem se osigurava usklađenost između planiranih sadržaja u prostoru i propisanih preventivnih mjera zaštite.

#### **Članak 662.**

Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

### 8.1.2. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

#### **Članak 663.**

Gradnja skloništa kao mjera sklanjanja planira se sukladno postojećim propisima.

Posebnim propisom propisano je planiranje objekata za zaštitu stanovništva u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

Unutar obuhvata Općine Kaptol ne nalazi se naselje s više od 2.000 stanovnika te sukladno tome nije potrebno planirati skloništa, zaklona ili druge objekte za zaštitu stanovništva.

#### **Članak 664.**

Skloništima se ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri i sl.).

Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.

#### **Članak 665.**

Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, sportske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)

#### **Članak 666.**

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, sportske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

#### **Članak 667.**

Na području Općine Kaptol je utvrđen VI<sup>o</sup>, odnosno VII<sup>o</sup> MCS, i to na povratni period od 95 godina, odnosno 475 godina. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor Općine Kaptol se nalazi u seizmičkom području VII. i VIII. stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS). Pri analizi korištene su karte s tumačem koje su sastavni dio Nacionalnog dodatka za niz normi.

Na području Općine Kaptol utvrđeni su maksimalni intenziteti potresa te se mogu očekivati potresi u rangu VII<sup>o</sup> po MCS ljestvice, a obuhvaćena su sva naselja. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima normi HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade. Iznos horizontalnih vršnih ubrzanja tla tipa A ( $a_{gR}$ ) za povratna razdoblja od  $T_p = 95$  i 475 godina izražen je u jedinicama gravitacijskog ubrzanja ( $1\text{ g} = 9.81\text{ m/s}^2$ ). Za područje obuhvata ovog plana vrijednost  $T_p$  iznosi do 0,078 g do 0,187g.

Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

#### **Članak 668.**

Na području Općine utvrđeno je poplavno područje. Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodno gospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

### 8.1.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije

#### **Članak 669.**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

#### **Članak 670.**

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnog zakona i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

#### **Članak 671.**

U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite.

#### **Članak 672.**

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

Tako je u pojasu širokom 24,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi konkretnog visokotlačnog plinovoda koji je planiran na području Općine Kaptol, nakon izgradnje istog, zabranjena izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u užem pojasu užem ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda, te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Općine većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

U pojasu širine 5 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjuje se sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublie od 1,5 m.

#### **Članak 673.**

U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.

#### **Članak 674.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

#### **Članak 675.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

#### **Članak 676.**

Prilikom nove izgradnje potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje,

a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

#### **Članak 677.**

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Kaptol, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

#### **Članak 678.**

Na području Općine Kaptol potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i plana zaštite od požara, a planiranih temeljem Županijskog plana zaštite od požara.

#### **Članak 679.**

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.

### **8.1.4. Prirodne katastrofe i velike nesreće**

#### **8.1.4.1. Poplave**

#### **Članak 680.**

Vodotoci na području Općine Kaptol su uglavnom bujičnog karaktera. U pojedinim dionicama vodotoci su regulirani, te ne predstavljaju prijetnju po funkcioniranje JLS. U brdskim dijelovima većinom nisu regulirani, te u slučaju dugotrajnih kiša može doći do izlivanja što bi za posljedicu imalo određenu materijalnu štetu na pratećim prometnicama i poljoprivrednim usjevima, ali to ne bi značajnije utjecalo na funkcioniranje Općine.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

Područja Općine koja su izložena eventualnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na isto, pa neće trpjeti velike posljedice zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode i bunare koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i vodotoka) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

#### **8.1.4.2. Potresi**

#### **Članak 681.**

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Kaptol se nalazi u seizmičkom području VII. stupnja seizmičnosti po ljestvici MSC skale s povratnim periodom od 475 godina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i Narodne novine 52/90).

Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.



U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **8.1.4.3. Ostale prirodne pojave**

##### **SUŠA**

###### **Članak 682.**

Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima, te može doći do poteškoća u opskrbi pitkom vodom.

Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

##### **ORKANSKI VJETROVI I PIJAVICE**

###### **Članak 683.**

Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beaufortovoj ljestvici, čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima.

Takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještavanje i zaštitu. U rjeđim slučajevima uslijed olujnog nevremena može doći do oštećenja građevinskih objekata, objekata kritične infrastrukture (npr. električni ili telekomunikacijski vodovi) ili kratkotrajnog onemogućavanja odvijanja prometa, zbog pada drveća na prometnice. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

##### **TUČA**

###### **Članak 684.**

Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake, ali i za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Protugradna obrana vrši se generatorima i ostalim tehničkim sredstvima, a njome rukovodi DHMZ. Sezona obrane od tuče traje od 1.svibnja do 30.rujna, odnosno u periodu kada ova elementarna nepogoda može prouzročiti najveće štete.

##### **MRAZ**

###### **Članak 685.**

Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito vinograda i voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

##### **SNJEŽNE OBORINE I POLEDICE**

###### **Članak 686.**

Područje Općine Kaptol nije ugroženo visokim nanosima snijega koji izazivaju velike materijalne štete i uzrokuju ozbiljne poremećaje u prometu i opskrbi stanovništva. Padanje snijega neprekidno od 30 ili više cm u roku 12 sati ima obilježje elementarne nepogode.

Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne

poremećaje na relativno kraći period. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

Poledice su učestala pojava u zimskim mjesecima, pri čemu su ugrožene sve prometnice na području Općine. Posljedice su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća.

## KLIZIŠTA

### **Članak 687.**

Na području Općine Kaptol nema evidentiranih većih klizišta.

## 8.1.5. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

### **8.1.5.1. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

#### **Članak 688.**

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

### **8.1.5.2. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom, željezničkom ili zračnom)**

#### **Članak 689.**

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („Narodne novine“, br. 57/07) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine Kaptol nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

## 8.1.6. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

### **Članak 690.**

Na području Općine Kaptol moguća je pojava epidemija (ljudi), stočnih zaraznih bolesti te bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda.

Sve navedene bolesti ljudi i životinja mogu se pojaviti u nešto većem obimu u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, no obzirom na educiranost liječničkog i veterinarskog kadra, blizine gradova (Požege, Kutjeva) te dobre prometne povezanosti sa okolnim JLS i županijama, iste neće bitno utjecati na funkcioniranje jedinice lokalne samouprave.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga, bolest kvrgave kože (Lumpy skin disease) tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

## 8.2. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OPĆINE

### **Članak 691.**

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

## **9. Mjere provedbe plana**

### 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### **Članak 692.**

Sukladno potrebama prostornog uređenja Općine Kaptol, PPUO Kaptol utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka prirode "Papuk",
- Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske zone "Novi Bešinci"
- Urbanistički plan uređenja (UPU) poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" UPU gospodarske zone "Novi Bešinci" izrađen je, usvojen te se nalazi u primjeni.

#### **Članak 693.**

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se, sukladno Zakonu, odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom te se može odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.

#### **Članak 694.**

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova (ili je prostorni plan već izrađen) označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. u MJ 1 : 25.000 te na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u MJ 1 : 5.000.

#### **Članak 695.**

Granica obuhvata PPPPO, Parka prirode "Papuk", označena je na kartografskom prikazu br. 3.A., a jednaka je području obuhvata samoga Parka te je određena posebnim Zakonom, pri čemu se samo dio obuhvata Parka nalazi na području PPUO Kaptol.

Granice obuhvata UPU-a gospodarske zone "Novi Bešinci" i poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" utvrđene su njihovim granicama građevinskog područja.

#### **Članak 696.**

Do donošenja PPPPO Parka prirode "Papuk", način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno važećim zakonima i propisima te ovim Odredbama.

Plan iz članka 693., stavka 1., podstavka 2. donesen je te se po njemu i njegovim mogućim Izmjenama i dopunama postupa, osim u slučaju ukoliko isti bude stavljen izvan snage, kada se postupa sukladno stavcima 3. i 4. ovog članka.

Do donošenja Plana iz članka 693., stavka 1., podstavka 3. ovih Odredbi, izgradnja i rekonstrukcija, u okviru njihovih obuhvata, nije dozvoljena, osim u slučajevima i pod uvjetima određenim važećim zakonom o prostornom uređenju, a sukladno Odredbama ovog Plana.

Do donošenja Planova iz prethodnog stavka, na području obuhvata na kojem je određena obveza izrade UPU-a, primjenjuju se Odredbe ovog Plana, na svim dijelovima na kojima je gradnja dozvoljena sukladno pretkodnom stavku, odnosno temeljem važećeg zakona o prostornom uređenju.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### **Članak 697.**

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno osigurati:

- Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskoj zoni "Novi Bešinci" te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja;
- Izradu projekata, izgradnju i opremanje gospodarske zone "Novi Bešinci" kompletnom komunalnom infrastrukturom;
- Izgradnju objekata vodoopskrbe :
  - izradu projektne dokumentacije i izgradnju vodovodne mreže za naselja Alilovci, Ramanovci te u kasnijoj fazi i naselja Doljanovci, Bešinci i Podgorje,
  - izradu projekata i gradnju mreže u gospodarskoj zoni "Novi Bešinci";
- Izgradnju objekata odvodnje :
  - dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje za naselja Kaptol – Komarovci,
  - izgradnju zajedničkog sustava s uređajem za pročišćavanje za naselje Novi Bešinci i gospodarsku zonu "Novi Bešinci",
  - izgradnju zajedničkog sustava s uređajem za pročišćavanje za naselje Golo Brdo i Češljakovci,
  - izgradnju zajedničkog sustava s uređajem za pročišćavanje za naselje Doljanovci i Bešinci
  - izgradnju samostalnih sustava s uređajem za pročišćavanje za naselja Ramanovci, Alilovci i Podgorje;
- Izgradnju plinske mreže - u suradnji sa Županijom, završetak planirane plinifikacije Općine;
- Izgradnju građevina javne i društvene namjene u svim naseljima;
- Izradu projektne dokumentacije i gradnju javnih putova u gospodarskoj zoni "Novi Bešinci";
- Razvoj ugostiteljsko – turističkih sadržaja s posebnim naglaskom na smještajne kapacitete;
- Uspostavu funkcioniranja vinske ceste sa svim pratećim sadržajima, u suradnji sa susjednom Općinom Velika i Gradom Kutjevo;
- Razvoj ribnjicarstva;
- Izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima.

#### **Članak 698.**

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno uvjetima iz PPUO Kaptol,
- posebnu pažnju posvetiti uređenju bujica na području Općine.

#### **Članak 699.**

Posebne razvojne mjere su i :

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

### 9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### **Članak 700.**

Sve legalno izgrađene postojeće građevine, a koje su u suprotnosti sa planiranom namjenom ili su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO Kaptol, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabariti, odnosno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

#### **Članak 701.**

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog članka ovih Odredbi, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

#### **Članak 702.**

Građevinama iz članka 701.ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovog Plana.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **IV**

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol iz članka I. ove Objave izrađen je u 6 (šest) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom te su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisani po predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Elaborat pročišćenog teksta se u 1 (jednom) primjerku dostavlja i čuva u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaptol te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Općine Kaptol, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

#### **V.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

#### **VI.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Kaptol objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kaptol" te na mrežnim stranicama Općine Kaptol i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, a grafički dio, koji je također sastavni dio Elaborata i ove objave, na mrežnim stranicama Općine Kaptol i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

#### **VII.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaptol stupa na snagu danom objave.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA: 024-03/22-01/06  
URBROJ: 2177-5-1-22-3  
Kaptol, 19. prosinca 2022.

**PREDSJEDNIK:**

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v. r.