

**Naručitelj:**

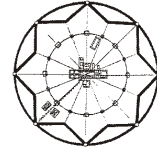
**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAPTOL**

**Izrađivač:**



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222

---

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL III. Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAPTOL  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
RAVNATELJ ZAVODA:  
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

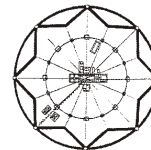
KLASA: 350-03/22-01/2  
URBROJ:2177-1-3-1-22-12

Požega, listopad 2022. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL  
III. Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAPTOL  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

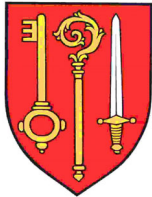
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

**Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.**

STRUČNI TIM ZAVODA:

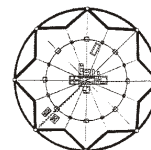
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.  
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.  
Gordana Boban, mag.ing.arch.  
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.  
Marija Franjić, bacc.admin.publ.  
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.  
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

<b>Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b> <b>Općina: KAPTOL</b>		
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL</b> <b>III. Izmjene i dopune</b>		
<b>Osnova za izradu Plana:</b> Odluka Općinskog vijeća o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 5/22)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 6/22)	
Javna rasprava (datum objave): <b>01. rujna 2022. god.</b>	Javni uvid održan: <b>od: 02. rujna 2022. god.</b> <b>do: 12. rujna 2022. god.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Mile Pavičić, ing.</b> _____	
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), <b>ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu</b> , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE</b> Županijska 7, 34000 POŽEGA		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b> _____	
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: <b>Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.</b> ovlaštena arhitektica urbanistica _____	
<b>Stručni tim u izradi Plana:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Mladenko Soldo</b>, mag.ing.aedif.</li> <li>2. <b>Renata Madunić-Hajek</b>, mag.ing.arch.</li> <li>3. <b>Gordana Boban</b>, mag.ing.arch.</li> <li>4. <b>Davor Šarić</b>, mag.ing.techn.lign.</li> <li>5. <b>Marija Franjić</b>, bacc.admin.publ.</li> <li>6. <b>Dragica Obradović</b>, bacc.ing.aedif.</li> <li>7. <b>Tihomir Bahora</b>, bacc.ing.aedif.</li> </ol>		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Dario Lončarević, mag.prim.educ.</b> _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b> _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL  
III. Izmjene i dopune**

---

**OPĆI PRILOZI**

---

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
  - Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
  - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol, Klasa:350-08/22-01/2, Urbroj:2177-1-3-6-22-1 od 17. kolovoza 2022. godine,
  - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj:505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine),
  - Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
P O Ž E G A

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)  
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 \* - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne ( regionalne ) razine
- 3 \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 \* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 \* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- 3 \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 \* - Može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 \* - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije  
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243  
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

Otisnuto: 2015-05-14 09:43:52  
Podaci od: 2015-05-14 02:19:18

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavenskom Brodu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,  
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar  
kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15  
U Požegi, 14.05.2015





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
P O Ž E G A

Priloga	23. 05. 2017. g.	
Organizacijski broj	Org. I.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
  - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požeга, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

KLASA: 350-08/22-01/2  
URBROJ: 2177-1-3-6-22-1  
Požega, 17. kolovoza 2022. godine

U skladu sa člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga  
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

**I.**

Imenuje se **RENATA MADUNIĆ-HAJEK**, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol.

**II.**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 8, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj:505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine).

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**RAVNATELJ/ZAVODA:**

**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**



Dostaviti:  
1. Zaposlenici,  
2. Evidenciji,  
3. Pismohrana.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/62

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8, pod rednim brojem 8, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **RENATI MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer **ovlaštena arhitektica urbanistica** temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.

RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. RENATA MADUNIĆ HAJEK, POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222

KLASA: 350-03/22-01/2  
URBROJ: 2177-1-3-1-22-8  
Požega, 03. listopada 2022. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

**IZJAVA  
ODGOVORNE VODITELJICE  
IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta konačnog prijedloga  
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol:**

**RENATA MADUNIĆ-HAJEK, mag.ing.arch.**

ovlaštena arhitektica urbanistica

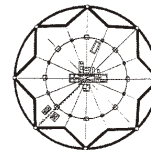


RENATA MADUNIĆ HAJEK  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 8



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



---

Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL  
III. Izmjene i dopune**

---

**MIŠLJENJE NA PLAN**

---

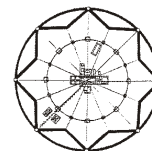
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/1, 39/19 i 98/19), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.

---



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL  
III. Izmjene i dopune**

---

**SADRŽAJ ELABORATA**

---

**SADRŽAJ III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KAPTOL**

III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Cestovni i zračni promet

Pošta i elektroničke komunikacije

2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Elektroenergetika

Plinoopskrba

2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi

Uređenje vodotoka i voda

Melioracijska odvodnja

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju,

Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
- 1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
- 4.A. Kaptol i Komarovci  
Javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol"
- 4.G. Ramanovci  
Poljoprivredno-gospodarske zone „Ramanovci“

### III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi  
(u privitku Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja



## UVOD

---

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 5/22), donesene sukladno članku 86. i članku 113. Zakona, na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Kaptol, Klasa: 024-03/22-01/5, Urbroj: 2177-5-1-22-2 od 25. srpnja 2022. godine,
- Odluke Županice Požeško-slavonske županije Klasa:350-02/22-02/2, Urbroj:2177-02-22-2 od 26. srpnja 2022. godine, o povjeravanju poslova izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/22).

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol: Požeško-slavonska županija, Općina Kaptol, Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/08, 04/12 i 02/15 – usklađenje sa Zakonom i br. 02/20).

III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 148/10, 9/11),
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornoga uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) te ostalim zakonima i propisima koji utječu na izradu Plana.

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

Prostorni obuhvat III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol odnose se na područje Općine Kaptol.

Razlog zbog kojih je Općina Kaptol pokrenula izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol, sukladno članku 4. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) je radi:

- formiranja novog izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene uz realizaciju potrebe prateće infrastrukture te korekciju potrebnih odredbi za provedbu,
- ukidanja dijela izdvojenog građevinskog područja poljoprivredno-gospodarske namjene „Ramanovci“.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna navedenog Plana Općina Kaptol je pokrenula aktivnosti s nadležnim javnopravnim tijelima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), uz naprijed navedenu dokumentaciju Općina Kaptol dostavila je Zavodu Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, koju je sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša i članku 31. stav. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) donio načelnik Općine Kaptol, Klasa:352-01/22-02/01, Urbroj:2177-05-02-22-13 od 20. srpnja 2022. g.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat: **Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol** i dostavio ga Općini Kaptol.

Načelnik Općine Kaptol na temelju Nacrta prijedloga, sukladno članku 95. stavku 2. Zakona, **utvrdio je Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaptol kojeg je uputio na javnu raspravu** (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Plana, Klasa:350-02/22-01/1, Urbroj: 2177-5-2-22-15 od 30. kolovoza 2022. godine).

Sukladno članku 94. Zakona, o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaptol **provedena je javna rasprava** u kojoj je mogao sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi dali su mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Javna rasprava se sastojala od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

**Javna rasprava** o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol objavljena je prije početka javne rasprave u dnevnom tisku, „Glasu Slavonije“ na web-stranicama Općine Kaptol i Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine (01. rujna 2022. godine).

Temeljem članka 98. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje 8, ali najviše 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 97. Zakona, dostavio je i **posebnu pisanu obavijest** o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

**Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol provedena je od 02. do 12. rujna 2022. godine, a javno izlaganje Plana održano je 05. rujna 2022. godine.**

Tijekom javne rasprave sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, **odnosno trebalo dati zahtjeve** za izradu prostornog plana u javnoj raspravi **sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.**

Popis svih prijedloga, primjedbi i mišljenja dostavljenih tijekom javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol nalazi se u Izvješću o javnoj raspravi.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja iznesenih u javnoj raspravi obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg je u skladu s odredbama Zakona, pripremio odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kaptol kao nositeljem izrade Plana.

Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvešće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stav. 2. Zakona, objavljeno je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, **Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol** izradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvešće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona, **Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol i Izvešće o javnoj raspravi** nositelj izrade Plana, **dostavljeno je načelniku Općine Kaptol koji je iste razmotrio i utvrdio Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol** (Zaključak: Klasa:350-02/22-01/01, Urbroj:2177-5-3-1-22-63 od 04. listopada 2022. godine).

Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol predstavničkom tijelu Općine Kaptol na donošenje, nositelj izrade dostavio je sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave **pisano obavijest** o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Člankom 107. stavku 1. Zakona, propisano je da prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti **mišljenje** zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Međutim, sukladno članku 107. stavku 4. Zakona, za III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol **ne pribavlja se mišljenje o prostornom planu jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač predmetnog Plana.**

Sukladno članku 109. stavku 4. Zakona, **III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol donijelo je Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 11. sjednici održanoj 07. listopada 2022. godine** (Odluka: Klasa: 024-03/22-01/06, Urbroj: 2177-5-1-22-7).

Nakon što je predstavničko tijelo Općine Kaptol donijelo III. Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku Općine Kaptol", br. 6/22.