

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 13. sjednici, održanoj dana 07. veljače 2023. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kaptol

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 07/21).

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Mjera 1. Sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Kaptol

Mjera obuhvaća ostvarivanje prava na potporu za kupnju kuće ili stana (u daljnjem tekstu: nekretnina) na području Općine Kaptol.

Podnositelji zahtjeva trebaju ispuniti uvjete iz članka 4. i 5. ovog Programa.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj zahtjeva koji je kupnjom nekretnine postao suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim partnerom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti vlastoručno potpisanu izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere

Financijska potpora može se odobriti podnositelju koji prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ispuni sve uvjete i dostavi potrebnu dokumentaciju može postati korisnik i ostvariti potporu u iznosu 4.000,00 EUR.

Za svakog dodatnog člana obitelji (dijete ili uzdržavana osoba) prijavitelj ima pravo na dodatnu potporu u iznosu 300,00 EUR po članu.

Podnositelj zahtjeva kojemu je odobrena financijska potpora za kupnju nekretnine na području Općine Kaptol i time postane korisnik ove mjere, dužan je sebe i članove obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave na adresu kupljene nekretnine.

Korisnik ove mjere dužan je po prijavi prebivališta dostaviti Općini Kaptol dokaz o tome.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine, svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 15.12. dostaviti Općini Kaptol potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine za koju je korisniku isplaćena financijska potpora.

Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog partnera, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku potporu u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu.

Općina Kaptol će izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku potporu s rokom od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu u zemljišnim knjigama.

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske potpore u korist Općine Kaptol.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u roku iz članka 10.,

Stavka 7. ovog Programa

- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske potpore

- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Prilikom objave Javnog poziva za ovu mjeru propisat će se dokumentacija koja će se dostaviti prilikom dostave zahtjeva za financijsku potporu.“

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Mjera 2. Sufinanciranje izgradnje nove kuće

Mjera obuhvaća ostvarivanje prava na potporu za izgradnju nove kuće na području Općine Kaptol.

Podnositelji zahtjeva trebaju ispuniti uvjete iz članka 4. i 5. ovog Programa.

Financijska potpora može se odobriti podnositelju koji prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ispuni sve uvjete i dostavi potrebnu dokumentaciju može postati korisnik i ostvariti potporu u iznosu 4.000,00 EUR.

Za svakog dodatnog člana obitelji (dijete ili uzdržavana osoba) prijavitelj ima pravo na dodatnu potporu u iznosu 300,00 EUR po članu.

Podnositelj zahtjeva kojemu je odobrena financijska potpora za izgradnju kuće na području Općine Kaptol i time postane korisnik ove mjere, dužan je sebe i članove obitelji prijaviti na adresi na kojoj je izgradio kuću u roku 18 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave na adresu.

Korisnik ove mjere dužan je po prijavi prebivališta dostaviti Općini Kaptol dokaz o tome.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi novoizgrađene kuće, svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 15.12. dostaviti Općini Kaptol potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi na kojoj je izgrađena kuća za koju je korisniku isplaćena financijska potpora.

Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog partnera, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Korisnik programa koji je vlasnik kuće ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu kuću za čiju je izgradnju primio financijsku potporu u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi kuće za čiju je izgradnju primio financijsku potporu.

Općina Kaptol će izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku potporu s rokom od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi kuće za čiju je izgradnju primio financijsku potporu u zemljišnim knjigama.

Općina Kaptol izvršit će kontrolu obilaskom nekretnine te utvrditi činjenično stanje (izgrađenost nekretnine i boravak korisnika na adresi) po isteku roka u kojem se korisnik i članovi obitelji moraju prijaviti na adresi novoizgrađene kuće.

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske potpore uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Kaptol.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u roku iz članka 11., stavka 6. ovog Programa
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske potpore
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi kuće za čiju je izgradnju primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Prilikom objave Javnog poziva za ovu mjeru propisat će se dokumentacija koja će se dostaviti prilikom dostave zahtjeva za financijsku potporu.“

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja i bit će objavljene u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/23-01/01
URBROJ: 2177-5-1-23-10
Kaptol, 07. veljače 2023.

PREDSJEDNIK:

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v. r.