

Na temelju članka 35. i 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 24. sjednici, održanoj 25. studenog 2024. godine, donijelo je

ODLUKU **o prijenosu prava vlasništva na Osnovnu školu Vilima Korajca iz Kaptola**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Kaptol, Školska 3, Kaptol, OIB:09863157252, prenosi pravo vlasništva bez naknade Osnovnoj školi Vilima Korajca iz Kaptola, trg dr. Franje Tuđmana, OIB:50542343720, slijedeću nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišno knjižni odjel Požega:

- k.č.br. 391, upisanu u zk.ul.br. 543, k.o. Alilovci, ukupne površine 1174 m², a koja se sastoji od dvorišta površine 1003 m² i javne zgrade površine 171 m².

Članak 2.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka iznosi 78.700,00 EUR, sukladno Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, Br.35/2004., izrađenom od strane Ante Budimira, građ. inž, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Požege, Zdenke Marković 4, a potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Požeško -slavonske županije (KLASA:364-01/24-01/22, URBROJ:2177-07-01/14-24-2 od 21. studeni 2024. godine) da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o vrijednosti nekretnina (NN, broj 48/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, broj 105/15).

Članak 3.

Pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke prenosi se u svrhu obavljanja obrazovne djelatnosti u Područnoj školi Alilovci.

Osnovna škola Vilima Korajca Kaptol dužna je primljenu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u prethodnom stavku ovog članka te dostaviti Općini Kaptol dokaz o tome.

Članak 4.

Općinski načelnik Općine Kaptol sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke kojom će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade unijet će se i raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je izvršen prijenos prava vlasništva ne ostvari te za slučaj otuđenja nekretnine.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpis ugovora iz stavka 1. ovog članka i provođenje ostalih aktivnosti vezanih uz provođenje ove Odluke

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/24-01/05
URBROJ: 2177-5-1-24-19
Kaptol, 25. studeni 2024.

PREDSJEDNIK :

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v.r.