

Na temelju članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 25. sjednici, održanoj 19. prosinca 2024. godine, donijelo je

ODLUKU **o stjecanju vlasništva bez naknade**

Članak 1.

Općina Kaptol, Školska 3, Kaptol, OIB:09863157252, stječe vlasništvo bez naknade na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišno knjižni odjel Požega: k.č.br. 340, upisanu u zk.ul.br. 420, k.o. Alilovci, ukupne površine 11.933 m², a koja se sastoji od kuće, dvorišta i oranice, u vlasništvu Osnove škole Vilima Korajca iz Kaptola, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Kaptol, OIB:80542343720, temeljem Odluke o prijenosu vlasništva bez naknade koju je dana 29. studenog 2024. godine donio Školski odbor Osnovne škole Vilima Korajca iz Kaptola, KLASA:007-04/24-02/10. URBROJ:2177-26-01/04-24-3, a na koju je suglasnost dala Skupština Požeško-slavonske županije, Zaključkom KLASA:.024-03/24-04/6, URBROJ:2177-06-01/5-24-29 od 10. prosinca 2024. godine.

Članak 2.

Dopušta se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na ime i u korist Općine Kaptol.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 136.800,00 EUR prema Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 28. listopada 2024. godine br. 35/2024., koji je izradio Ante Budimir, građ. inž., OIB: 64632208436, stalni sudski vještak i procjenitelj, Zdenke Marković 4, Požega.

Članak 4.

Elaborat iz točke II. ove Odluke potvrđen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva Požeško-slavonske županije, KLASA:364-01/24-01/23 URBROJ: 2177-07-01/14-2 od 21. studenog 2024. godine.

Članak 5.

Pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ove Odluke prenosi se u svrhu obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja Dječjeg vrtića „Bambi“ Kaptol.

Članak 6.

Općina Kaptol i Osnovna škola Vilima Korajca sklopit će Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 7.

U Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je izvršen prijenos vlasništva ne ostvari te za slučaj otuđenja nekretnine.

Članak 8.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Kaptol na potpis Ugovora iz čl. VI. te provođenje ostalih aktivnosti vezanih za provođenje ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Kaptol“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA : 024-03/24-01/06

URBROJ : 2177-5-1-24-2

Kaptol, 19. prosinca 2024.

PREDSJEDNIK:

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v.r.