



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAPTOL
Općinski načelnik

KLASA: 370-01/25-01/01

URBROJ: 2177-5-2-25-1

Kaptol, 27. siječnja 2025.

Na temelju članka 13. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol br. 07/21 i 01/23) i članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22), općinski načelnik Općine Kaptol objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za ostvarenje prava na potporu iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kaptol – prvi javni poziv za 2025. godinu

I.

Predmet ovog javnog poziva je dodjela potpora temeljem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kaptol.

II.

Korisnici ovog Programa mogu biti fizičke osobe, članovi mlade obitelji, koji ispunjavaju uvjete:

- u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu nisu starije od 40 godina
- nemaju nekretninu u svom vlasništvu/suvlasništvu i njihov bračni ili izvanbračni partnera i njihova djeca u svom vlasništvu/suvlasništvu nemaju nekretninu (stan, kuću ili građevinsko zemljište) ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, osim nekretnine koja je predmet za ostvarivanje prava na potporu iz ovog Programa
- svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Kaptol ili u slučaju doseljenja svi članovi mlade obitelji moraju prijaviti prebivalište u određenom roku sukladno mjeri na koju se prijave.

III.

Financijska potpora isplaćuje se za sljedeće mjere:

1. Sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Kaptol.
2. Sufinanciranje izgradnje nove kuće na području Općine Kaptol.

IV.

Prijave mogu podnijeti svi koji su kupili kuću/ stan ili započeli s gradnjom nove kuće najranije 01.01.2025. godine.

V.

Visina financijske potpore iznosi 4.000,00 EUR po prijavitelju uz mogućnost povećanja za 300,00 EUR za svakog dodatnog člana obitelji, koji je dijete ili uzdržavana osoba.

VI.

Svaki prijavitelj koji ostvari pravo na potporu mora ispuniti sljedeće obveze:

UVJETI:	Mjera 1: Sufinanciranje kupnje kuće ili stana	Mjera 2.: Sufinanciranje izgradnje nove kuće
Godine u trenutku podnošenja zahtjeva	najviše 40 godina	najviše 40 godina
Vlastite nekretnine	bez nekretnine	bez nekretnine
Prebivalište na području Općine Kaptol	Da ili prijaviti u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore	Da ili prijaviti u roku od 18 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore
Kupnja kuće/stana mora biti na području Općine Kaptol	Da	Da
Podnositelj ne smije biti u krvnom srodstvu s prodavateljem nekretnine u dva stupnja srodstva po horizontalnoj i vertikalnoj liniji	Da	Da
Prijavitelj nije primio potporu iz drugog izvora	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu
Dostavljanje potvrde/uvjerenja o prebivalištu na adresi prijave u razdoblju od 10 godina	Da	Da
Obveza zadržavanja nekretnine 10 godina od prijave na adresi	Da	Da
Zabilježba Općine na nekretnini na rok od 10 godina od prijave prijavitelja na adresu	Da	Da
Dostava ovjerene bjanko zadužnice na iznos odobrene potpore	Da	Da
Visina potpore	4.000,00 EUR + 300,00 EUR za svakog uzdržavanog člana	4.000,00 EUR + 300,00 EUR za svakog uzdržavanog člana

VII.

Potrebna dokumentacija za prijavu:

Mjera 1: Sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Kaptol

1. Obrazac zahtjeva (dostupan na web stranici www.opcina-kaptol.com ili u općinskoj upravi).
2. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva.
3. Preslika osobnih iskaznica za sve članove kućanstva.
4. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici.
5. Rodni list za sve članove kućanstva.
6. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave.
7. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu.
8. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina.
9. Ugovor o kupnji kuće ili stana.
10. Ugovor s bankom o stambenom kreditu uz subvenciju (APN) – ako je primjenjivo.

Mjera 2.: Sufinanciranje izgradnje nove kuće na području Općine Kaptol

1. Obrazac zahtjeva (dostupan na web stranici www.opcina-kaptol.com ili u općinskoj upravi).
2. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva.
3. Preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva.
4. Rodni list za sve članove kućanstva.
5. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici.
6. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu.
7. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina.
8. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave.
9. Građevinska dozvola.
10. Prijava početka građenja.
11. Ugovor s izvođačem radova.

Prijave se zaprimaju zaključno s **30.06.2025. godine** i ocjenjuju se redosljedom zaprimanja do iskorištenja predviđenih sredstava u proračunu Općine Kaptol za ovu namjenu u 2025. godini.

Prijave se dostavljaju:

- na adresu: **Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol** s naznakom: „**Prijava na javni poziv za Program rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji: Mjera 1/Mjera 2**“
- ili na e-mail inf@opcina-kaptol.com skenirano u jednom PDF dokumentu s nazivom „**Prijava na javni poziv za Program rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji: Mjera 1/Mjera 2**“

VIII.

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora može zatražiti dostavu dodatne dokumentacije. Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kaptol: www.opcina-kaptol.com.

Dodatne informacije:

Josip Soudek - 0994231023

e-mail: procelnik@opcina-kaptol.com

Općinski načelnik:

Mile Pavičić, ing., v.r.