

Na temelju članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 02/21 i 06/22), te članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kaptol (Službeni glasnik Općine Kaptol br. 07/25), općinski načelnik Općine Kaptol objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kaptol

PREDMET ZAKUPA

1. Daje se u zakup sljedeće zemljište:

Tehnološka cjelina	k.č. br.	kultura	Obradiva površina / Ha	Početna cijena zakupa €
1	340	oranica	7600	152,00
2	345	livada	4300	43,00
3	641	oranica	8830	176,60
4	1033	Oranica	3500	70,00

2. Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta na području katastarske općine Alilovci.

3. Zemljište iz točke 1 Javnog natječaja daje se u zakup na rok od 10 godina. Zakupoprimatelj ne smije mijenjati kulturu za sve vrijeme trajanja zakupa.

4. Zakupninu za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa zakupoprimatelj se obvezuje platiti do 30. lipnja iste godine, a za što će mu se izdati račun na temelju potpisanog ugovora.

5. Tabela pregled i popis katastarskih čestica koje se izlažu zakupu na ovom natječaju s početnim iznosom zakupnine iskazan je u točki 1. ovog natječaja.

6. Obrazac ponude obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv i adresa ponuditelja, OIB,
- visinu ponuđenoga iznosa na ime zakupnine za svaku česticu zasebno.
- presliku osobne iskaznice

7. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača:

- najviša ponuđena cijena zakupa
- dokaz da ponuditelj ima prebivalište na području Općine Kaptol (preslika važeće osobne iskaznice),
- potvrda od strane Općine Kaptol da ne postoje dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.

8. Nije ograničen broj parcela za koje jedna fizička/pravna osoba može podnijeti ponudu.

9. Ukoliko na provedenom Javnom natječaju ne bude ponuđača za određenu česticu, Općina Kaptol će ponovo raspisati javni natječaj za preostale čestice.

10. Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača
- ponuda dva ili više nositelja gospodarstva prijavljena na istoj adresi stanovanja
- ponude koje su zaprimljene van roka natječaja
- ponuda koja ne sadrži sve dokumente iz točke 7.

11. Pismene ponude šalju se preporučeno poštom ili se osobno predaju u pisarnicu Općine Kaptol, u zatvorenim omotnicama s naznakom: **PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VL. OPĆINE KAPTOL – NE OTVARAJ**, na adresu **Školska 3, 34334 KAPTOL** u roku od 8 dana od dana objave natječaja- zaključno s 03. veljače 2026 do 12,00 sati, bez obzora na način dostave. Ponude zaprimljene nakon naznačenog roka neće se razmatrati, te će se vratiti ponuditeljima neotvorene.

12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

13. Otvaranje ponuda biti će javno i provest će se 03. veljače 2026. u 12,00 sati u prostorijama Općine Kaptol-općinska vijećnica.

14. Otvaranje ponuda provodi posebno imenovano Povjerenstvo. Na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik će donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

O donesenoj Odluci o najpovoljnijoj ponudi ponuditelji će biti obavješteni putem e-mail adrese koju navedu u ponudbenom listu.

15. Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu u roku od petnaest dana od dana primitka obavijesti o izboru, natječaj za navedenu katastarsku česticu će se ponoviti.

16. Nakon potpisa ugovora, i nakon uplate zakupnine za prvu godinu zakupa, sa zakupoprimalteljem će se sastaviti Zapisnik o uvođenju zakupoprimaltelja u posjed.

17. Općina Kaptol zadržava pravo raskida ugovora i prije isteka roka za zakup uz prethodnu pisanu obavijest zakupoprimaltelju. Zakupoprimaltelj može odustati od zakupa i prije roka isteka zakupa uz prethodnu pisanu obavijest Općini Kaptol i podmirenu zakupninu.

Zakup prestaje i u slučaju:

- istekom ugovora o zakupu,
- smrću zakupoprimaltelja

18. Ostali uvjeti zakupa bit će uređeni Ugovorom o zakupu.

19. Obavijesti o raspisivanju natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Općine kao i na web stranici Općine Kaptol, www.opcina-kaptol.com

Općinski načelnik:
Dario Lončarević, mag. prim. educ.

KLASA: 320-02/26-01/01
URBROJ: 2177-5-2-26-1
Kaptol, 26. siječnja 2026.