

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22) Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 6. sjednici, održanoj 10. ožujka 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol, i to:

1. Obiteljska kuća u izgradnji – lokacija: Novi Bešinci bb, 34334 Kaptol, k.č. br. 1595/5 k.o. Doljanovci, sveukupne površine parcele od 894 m², sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 3.420,00 EUR.

Početna cijena određena je sukladno procjenbenom elaboratu izrađenim od strane ovlaštenog procjenitelja na koji je pozitivno mišljenje dalo Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije (KLASA: 364-01/26-01/8, URBROJ: 2177-07-01/14-26-2 od 20.02.2026.).

Članak 2.

Prodaja nekretnine vršit će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda. Uvjeti natječaja i prodaje:

Isplata cijelog iznosa prije potpisivanja Ugovora o prodaji

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac

Kupac je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine

Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR7823600001817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB uplatitelja. Najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja s najvišom ponuđenom cijenom.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Članak 4.

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedene nekretnine.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Mile Pavičić, ing., predsjednik,
2. Josip Soudek, struč, spec. oec.. član
3. Brankica Ilinović, dipl. oec., članica.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/26-01/1
URBROJ: 2177-5-1-26-12
Kaptol, 10. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK :

Mile Pavičić, ing. v.r.