



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAPTOL

Općinski načelnik

KLASA: 024-03/26-02/103

URBROJ: 2177-5-2-26-1

Kaptol, 27. srpnja 2026.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 02/21 i 06/22), članka 3. Odluke Općinskog vijeća Općine Kaptol o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol (KLASA: 024-03/26-01/2, URBROJ: 2177-5-1-26-5 od 02. lipnja 2026. godine) te Zapisnika o javnom otvaranju i analizi ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina od 20. srpnja 2026. godine (KLASA: 944-01/26-01/3, URBROJ: 2177-5-2-26-15), Općinski načelnik Općine Kaptol donosi:

ODLUKA

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol

I.

Privaćaju se ponude te se donosi Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol (k.o. Doljanovci) prikupljanjem pisanih ponuda po Javnom natječaju objavljenom 08. srpnja 2026. godine (KLASA: 944-01/26-01/3, URBROJ: 2177-5-2-26-9), kako slijedi:

1. **Tomislav Maglajić, [REDACTED]:**
 1. **k.č.br. 1989/2**, k.o. Doljanovci, površine 532 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **532,00 EUR**.
 2. **k.č.br. 1989/3**, k.o. Doljanovci, površine 390 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **390,00 EUR**.
 3. **k.č.br. 1989/11**, k.o. Doljanovci, površine 239 m² (pašnjak), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **239,00 EUR**.
 4. **k.č.br. 1989/12**, k.o. Doljanovci, površine 326 m² (pašnjak), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **326,00 EUR**.
2. **Jozo Vidić, [REDACTED]:**
 1. **k.č.br. 1989/4**, k.o. Doljanovci, površine 634 m² (voćnjak), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **634,00 EUR**.
 2. **k.č.br. 1989/5**, k.o. Doljanovci, površine 278 m² (voćnjak), po ponuđenoj cijeni od **1,00 EUR/m²**, odnosno u ukupnom iznosu od **278,00 EUR**.

3. **k.č.br. 1989/6**, k.o. Doljanovci, površine 161 m² (voćnjak), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od 161,00 EUR.
4. **k.č.br. 1989/7**, k.o. Doljanovci, površine 1157 m² (voćnjak), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od 1.157,00 EUR.
3. **Miroslav Vidić**, [REDACTED]
 1. **k.č.br. 1989/8**, k.o. Doljanovci, površine 219 m² (voćnjak), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **219,00 EUR**.
4. **Ivan Đureković**, [REDACTED]
 1. **k.č.br. 1989/9**, k.o. Doljanovci, površine 441 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **441,00 EUR**.
 2. **k.č.br. 1989/10**, k.o. Doljanovci, površine 574 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **574,00 EUR**.
5. **Vinko Maričević**, [REDACTED]
 1. **k.č.br. 1989/13**, k.o. Doljanovci, površine 145 m² (pašnjak), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **145,00 EUR**.
 2. **k.č.br. 1989/14**, k.o. Doljanovci, površine 296 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **296,00 EUR**.
 3. **k.č.br. 1989/15**, k.o. Doljanovci, površine 200 m² (oranica), po ponuđenoj cijeni od 1,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu od **200,00 EUR**.

Za katastarsku česticu **k.č.br. 1989/1**, k.o. Doljanovci (pašnjak, površine 214 m²) nije zaprimljena niti jedna ponuda.

II.

Odabrani ponuditelji iz točke I. ove Odluke dužni su sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Općinom Kaptol u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, odabrani ponuditelji dužni uplatiti u cijelosti, prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i sve ostale eventualne troškove vezane uz prijenos vlasništva u cijelosti snosi kupac.

III.

Uplaćena jamčevina uračunat će se odabranim ponuditeljima u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Kaptol raspisao je dana 08. srpnja 2026. godine Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol prikupljanjem pisanih ponuda (KLASA: 944-01/26-01/3, URBROJ: 2177-5-2-26-9), a na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kaptol o pristupanju prodaji nekretnina od 02. lipnja 2026. godine.

Rok za podnošenje ponuda iznosio je 10 dana od dana objave natječaja. Do isteka roka pristiglo je ukupno 5 ponuda za 14 katastarskih čestica, dok za česticu k.č.br. 1989/1 k.o. Doljanovci nije zaprimljena niti jedna ponuda. Nevaljanih niti zakašnjelih ponuda nije bilo.

Povjerenstvo za provedbu natječaja izvršilo je javno otvaranje i pregled pristiglih ponuda dana 20. srpnja 2026. godine te utvrdilo da sve pristigle ponude ispunjavaju formalne uvjete natječaja (dostavljeni su dokazi o uplati jamčevine i potvrde o nepostojanju duga prema Općini Kaptol). Svi ponuditelji ponudili su početnu cijenu od 1,00 EUR/m².

Kako je za svaku od navedenih čestica u točki I. zaprimljena po jedna valjana ponuda, Povjerenstvo je u Zapisniku od 20. srpnja 2026. godine predložilo Općinskom načelniku donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja sukladno pristiglim ponudama.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Ova odluka dostaviti će se svim ponuditeljima putem e-maila navedenom na ponudbenom listu te objaviti na web stranici Općine Kaptol.

Općinski načelnik:

Dario Lončarević, mag. prim. educ.